EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	300 m

Cena : 385.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število etaž :	2
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Vrt :	71 m2
Zasebni vrt :	Da
Shramba :	16.83 m2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Poreču, le 300 metrov od morja in 300 metrov od zgodovinskega stari mestnega jedra, se nahaja ta prostoren in funkcionalen stan s skupno površino 130,49 m² (86,31 m² bivalnega prostora + 16,83 m² shrambe v kleti + netto 20,25 m² vhodna loggia in odprta terasa ter tlakovan vrt površine 71 m² (7,10 m² netto), ki nudi dodatni prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stan sestavljajo tri spalnice, hodnik, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, pokrita in nepokrita terasa, shramba ter pripadajoče dvorišče, ki zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Posebno toplino prostoru dajejo kamniti tlaki, nameščeni po stanovanju, medtem ko je v sobah položen laminat. Kopalnice so bile popolnoma prenovljene leta 2025, prav tako je bil istega leta zamenjan električni bojler znamke Vaillant. Ogrevanje je rešeno s centralnim ogrevanjem na elektriko z radiatorji, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in opremljen, nepremičnini pripada tudi eno parkirno mesto.

Zahvaljujoč izjemni lokaciji v neposredni bližini morja, središča mesta, restavracij, trgovin in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu ter popolno združitev udobja,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

praktičnosti in kakovosti življenja v srcu Poreča.