



<b>Šifra :</b>	00381
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m

**Cena :** **385.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Vrt :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	16.83 m <sup>2</sup>

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
--	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

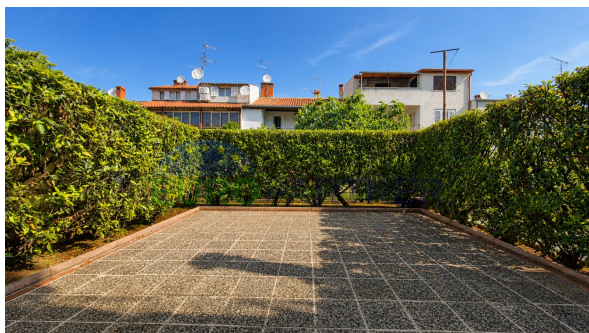
Na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Poreču, le 300 metrov od morja in 300 metrov od zgodovinskega stari mestnega jedra, se nahaja ta prostoren in funkcionalen stan s skupno površino 130,49 m<sup>2</sup> (86,31 m<sup>2</sup> bivalnega prostora + 16,83 m<sup>2</sup> shrambe v kleti + netto 20,25 m<sup>2</sup> vhodna loggia in odprta terasa ter tlakovan vrt površine 71 m<sup>2</sup> (7,10 m<sup>2</sup> netto), ki nudi dodatni prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stan sestavljajo tri spalnice, hodnik, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, pokrita in nepokrita terasa, shramba ter pripadajoče dvorišče, ki zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Posebno toplino prostoru dajejo kamniti tlaki, nameščeni po stanovanju, medtem ko je v sobah položen laminat. Kopalnice so bile popolnoma prenovljene leta 2025, prav tako je bil istega leta zamenjan električni bojler znamke Vaillant. Ogrevanje je rešeno s centralnim ogrevanjem na elektriko z radiatorji, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stan se prodaja popolnoma opremljen in opremljen, nepremičnini pripada tudi eno parkirno mesto.

Zahvaljujoč izjemni lokaciji v neposredni bližini morja, središča mesta, restavracij, trgovin in vseh potrebnih vsebin, ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu ter popolno združitev udobja,





**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

praktičnosti in kakovosti življenja v srcu Poreča.