EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	1030 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	12 km

Cena : 695.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1905
Leto prenove :	2007
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Avtohtona kamnita vila, ki se nahaja v idiličnem okolju istrske vasice, katere videz v celoti sledi zakonitostim naravnega okolja in se z njim zliva v enotno celoto.
Notranjost vile obsega 200 m2 bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah, pritličju in prvem nadstropju.
V pritličju vile je odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom in izhodom na prostorno pokrito teraso.
V pritličju vile je ena spalnica z lastno kopalnico in straniščem za goste.
Lesene stopnice vodijo v prvo nadstropje vile, kjer se nahajajo tri spalnice z lastnimi kopalnicami in lepo pokrito teraso.
Ta edinstvena vila je bila zgrajena davnega leta 1905 in popolnoma

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prenovljena leta 2007.
Pri adaptaciji vile je bila posebna pozornost namenjena spoštovanju avtohtonega stila, ne odstopanju od mediteranskih arhitekturnih rešitev.
Tradicionalni slog dodatno poudarjajo hrastovi tramovi, ki dajejo vili poseben čar in preplet tradicije.
Poleg čudovite notranjosti ta vila navdušuje tudi z zunanjostjo, v kateri dominira čudovit bazen velikosti 36m2 in negovana zelenica.
Dvorišče 1030 m2 velike vile je v celoti obdano s kamnitim zidom, zelenjem in vrati iz kovanega železa, ki zagotavljajo popolno zasebnost.
Dvorišče vile z bazenom, taverno, kaminom in teraso ter prelep zelen vrt vam omogoča pobeg od vrveža vsakdanjega življenja in stresa v prelepo mediteransko idilo obsijano s soncem in vonjavami mediteranskih zelišč, kjer se zdi, kot da se je čas ustavil.