EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	17624 m2
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	1.5 km

Cena : 1.800.000 €

OBJEKT

Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	17624 m2

V mirnem in avtentičnem istrskem okolju, le nekaj minut od Poreča in njegovih čudovitih plaž, se nahaja ta redka in impresivna posest, ki ponuja edinstveno kombinacijo zasebnosti, narave in izjemnih možnosti razvoja. V središču prostornega zemljišča se nahaja šarmantna kamnita hiša s površino 140 m², obkrožena s stoletnim oljčnikom in zelenimi površinami, ki ustvarjajo pravi mediteranski ambient. Že ob prihodu na posest se začuti posebna atmosfera miru in ekskluzivnosti – prostor, ki nudi popoln pobeg od vsakdana. Skupna površina zemljišča znaša 17.624 m² gradbenega zemljišča, kar je danes izjemna redkost na trgu. Posebno vrednost daje dejstvo, da se približno 12.000 m² nahaja v območju gostinsko-turistične namembnosti (kampi), kar odpira možnosti za razvoj butičnega kampa, luksuznega glamping resorta, agroturističnega kompleksa ali zasebnega letovišča. Posest krasi oljčnik s 260 oljčnimi drevesi starimi približno 29 let, ki že daje stabilen pridelek in dodaja dodatno vrednost nepremičnini. Ta avtentični oljčnik nudi idealno osnovo za razvoj lastne blagovne znamke oljčnega olja ali koncepta luksuznega agroturizma, kar je vse bolj iskano med tujimi gosti. Velik del zemljišča pušča prostor za dodatne vsebine, kot so bazen, vile za najem, wellness območje, konjeniški ranč ali zasebno mediteransko posest, odvisno od vizije prihodnjega lastnika. Lokacija je izjemno mirna in zasebna, hkrati pa dovolj blizu vseh vsebin, ki jih ponuja Poreč – vrhunskih restavracij, marin, plaž in turističnih vsebin. Hiša je priključena na mestni vodovod, ima električno energijo, greznico, ogrevanje pa je centralno na plin ali preko klimatske naprave, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za kupce, ki iščejo nekaj posebnega – bodisi kot luksuzno zasebno posest, naložbo v turizem ali projekt, ki povezuje naravo, avtentičnost in sodoben način življenja. Posesti te velikosti in potenciala v okolici Poreča se na trgu pojavijo izjemno redko.