EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00377
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	808 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 595.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2019

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Istra ni le morje, sonce in plaže – njena čarobnost se skriva tudi v notranjosti, med kamnitimi mesteci, zelenimi hribi, vinogradi in dišavami Mediterana. Prav v takšnem avtentičnem okolju, v enem čudovitem renesančnem istrskem mestecu bogate zgodovine in posebnega šarma, se nahaja ta elegantna mediteranska vila, ustvarjena za uživanje in popoln mir.
Hiša ponuja 160 m² skrbno zasnovanega bivalnega prostora ter združuje tradicionalni istrski duh z moderno udobnostjo. Nahaja se na povsem ograjenem zemljišču velikosti 808 m², ki nudi zasebnost in občutek intimne oaze, obdane z zelenjem in mediteranskimi rastlinami.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Na dvorišču je pokrito parkirišče, shrambe, čudovit bazen s sončno teraso ter poletna kuhinja z zunanjim kaminom – popolno mesto za dolga poletna druženja ob kozarcu vrhunskega istrskega vina, dišečih sveže pripravljenih dobrotah in sproščenih večerjah pod zvezdnatim nebom.
Prizemlje hiše oddaja toplino doma in mediteransko eleganco. Tu se nahaja prostorna in sončna dnevna soba s kaminom, prijetna kuhinja povezana z jedilnico ter ena spalnica z lastno kopalnico. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in povezavo notranjosti z zunanjim prostorom.
Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri elegantne spalnice, vsaka s svojo en suite kopalnico s talnim ogrevanjem. Vse prostore so klimatizirane, da je bivanje prijetno skozi vse leto.
Hiša se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno priložnost za mirno družinsko življenje, luksuzne počitnice ali naložbo za turistični najem v eni izmed najbolj zaželenih regij Mediterana.
Nepremičnino prodaja podjetje v sistemu DDV, navedena cena vključuje DDV. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.