

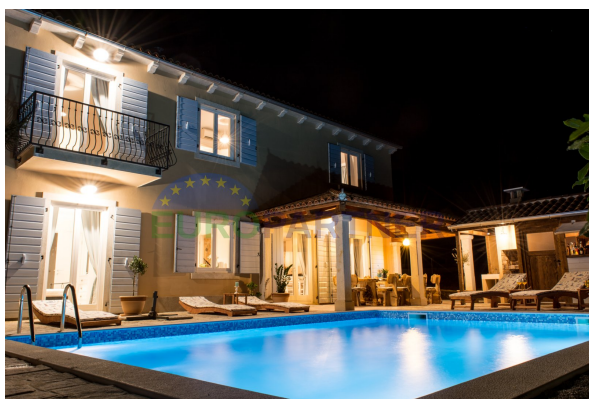
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00377
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Orientacija :</b>	Jugozahod

**Cena : 595.000 €**

## OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2019

## POVRŠINE IN PROSTORI

<b>Šramba :</b>	Da
-----------------	----

## OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

## OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

## INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

## DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Istra ni le morje, sonce in plaže – njena čarobnost se skriva tudi v notranjosti, med kamnitimi mesteci, zelenimi hribi, vinogradi in dišavami Mediterana. Prav v takšnem avtentičnem okolju, v enem čudovitem renesančnem istrskem mestecu bogate zgodovine in posebnega šarma, se nahaja ta elegantna mediteranska vila, ustvarjena za uživanje in popoln mir.

Hiša ponuja 160 m<sup>2</sup> skrbno zasnovanega bivalnega prostora ter združuje tradicionalni istrski duh z moderno udobnostjo. Nahaja se na povsem ograjenem zemljišču velikosti 808 m<sup>2</sup>, ki nudi zasebnost in občutek intimne oaze, obdane z zelenjem in mediteranskimi rastlinami.

Na dvorišču je pokrito parkirišče, shrambe, čudovit bazen s sončno teraso ter poletna kuhinja z zunanjim kaminom – popolno mesto za dolga poletna druženja ob kozarcu vrhunskega istrskega vina, dišečih sveže pripravljenih dobrotah in sproščenih večerjah pod zvezdnatim nebom.

Prizemlje hiše oddaja toplino doma in mediteransko eleganco. Tu se nahaja prostorna in sončna dnevna soba s kaminom, prijetna kuhinja povezana z jedilnico ter ena spalnica z lastno kopalnico. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe in povezavo notranjosti z zunanjim prostorom.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri elegantne spalnice, vsaka s svojo en suite kopalnico s talnim ogrevanjem. Vse prostore so klimatizirane, da je bivanje prijetno skozi vse leto.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in predstavlja idealno priložnost za mirno družinsko življenje, luksuzne počitnice ali naložbo za turistični najem v eni izmed najbolj zaželenih regij Mediterana.

Nepremičnino prodaja podjetje v sistemu DDV, navedena cena vključuje DDV. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.