EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	406 m2
Površina zemljišča :	90 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Orientacija :	Zahod

Cena : 2.000.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1900

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	90 m2

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Na edinstveni lokaciji, v prvem rangu ob morju, se prodaja hiša skupne bivalne površine 406 m2, razporejena na štirih etažah. Nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost za luksuzno zasebno vilo ali ekskluzivni turistični objekt, ter eno od najredkejših in najekskluzivnejših vrst nepremičnin na trenutnem trgu!

Na hiši je nedavno nameščena nova streha in izolacija, dodatna vrednost nepremičnine pa je končan projekt za obnovo po sistemu "ključ v roke", z pridobljenim soglasjem konservatorja.

Projekt predvideva modernega in funkcionalnega razporeda:

Klet: wellness območje s savno, notranjim bazenom, vinsko kletjo in prostorom za druženje, skupaj s tehnično sobo.
Prizemlje: prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica odprtega koncepta, kopalnica in tehnična soba.
Prvo nadstropje in podstrešje: na vsaki etaži sta predvideni po dve spalnici z lastnima kopalnicama, medtem ko master sobe v podstrešju vključujejo tudi garderobe.

Nepremičnina nudi popoln spoj avtohtone mediteranske lokacije in

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sodobnega luksuza, z odprtim pogledom na morje in le korak do morja!

Obstaja možnost, da prodajalci prevzamejo vodenje celotne obnove, kar prihodnjemu lastniku omogoča brezskrbno uresničitev projekta do končne faze.