



<b>Šifra :</b>	00374
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.26 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 255.000 €**


**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Shramba :</b>	2.75 m <sup>2</sup>
------------------	---------------------

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1


**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da


**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Ta prostoren stan v Poreču ponuja 63,26 m<sup>2</sup> bivalne površine, idealne za družinsko življenje ali kot odlično mesto za počitek. Nahaja se v drugem nadstropju dvonadstropne stavbe, sestavljen je iz 3 sob, vključno z 2 udobnima spalnicama in 1 moderno opremljeno kopalnico. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto, kar vam omogoča maksimalno udobje. Stanovanje ima tudi teraso, ki je popolna za uživanje na prostem, bodisi ob jutranji kavi bodisi ob večernem sproščanju, ter s katere se razprostira tudi pogled na morje. Prav tako je na voljo shramba v velikosti 2,75 m<sup>2</sup>, kar omogoča dodatno shranjevanje, ter parkirno mesto, kar dodatno povečuje praktičnost življenja v tem prostoru. Oddaljenost do centra Poreča in do morja znaša 7000 metrov. Ta nepremičnina je lahko odlična izbira za



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

tiste, ki iščejo udoben in funkcionalen stan v bližini vseh storitev, vključno s trgovinami, restavracijami in plažami.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.