

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1430 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3

**Cena : 550.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2009
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	4

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.