



<b>Šifra :</b>	00369
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.5 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 km
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 332.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
-----------------	----

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
--------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Naprodaj je luksuzno stanovanje velikosti 83,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na izjemno privlačni lokaciji, le 2,5 km od centra mesta in morja, zaradi česar je idealna izbira za prijetno družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.

Stanovanje se nahaja v novi, moderno zasnovani stavbi s skupno le 5 stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja mir, zasebnost in ekskluzivnost. Zaključek gradnje je predviden za junij, gradnja pa poteka po visokih standardih kakovosti in sodobnega stanovanja.

Razporeditev prostorov je skrbno zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje. Stanovanje sestavljajo predsoba, dve prostorni spalnici, ločen WC, moderna kopalnica, utility in tehnična soba ter dodatna shramba, ki se nahaja v hodniku stavbe. Osrednji del stanovanja sestavlja odprt koncept dnevene sobe, kuhinje in jedilnice z dostopom do čudovite, prostorne terase, ki ponuja idealen prostor za sprostitve in uživanje.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnimi materiali in sodobno opremo, vključno s talnim ogrevanjem, klimatsko napravo in vrhunskim stavbnim pohištvo, kar zagotavlja energetske učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Stanovanju pripadata tudi dve varovani parkirni mesti, kar še dodatno prispeva k udobju vsakdanjega življenja.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo razkošja, funkcionalnosti in odlične lokacije. Za vse dodatne informacije in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.