

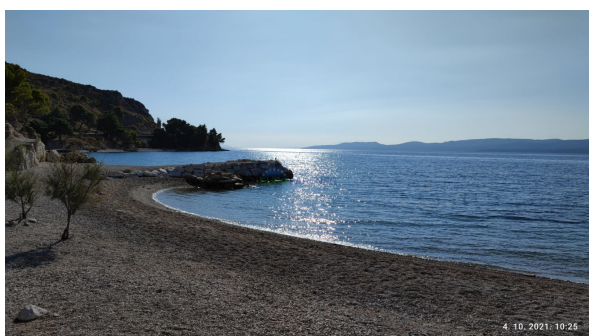
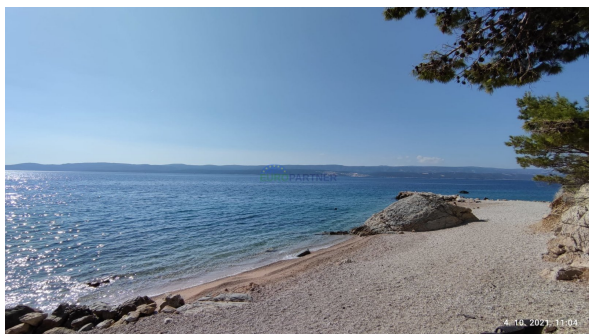
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>              | 00348     |
| <b>Lokacija :</b>           | Podstrana |
| <b>Površina objekta :</b>   | 180 m2    |
| <b>Površina zemljišta :</b> | 490 m2    |
| <b>Število spalnic :</b>    | 4         |
| <b>Število kopalnic :</b>   | 4         |
| <b>Število stranišč :</b>   | 6         |

**Cena :** **850.000 €**

**OBJEKT**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Število sob :</b>        | 6           |
| <b>Število nadstropij :</b> | 1           |
| <b>Energijski razred :</b>  | A           |
| <b>Leto izgradnje :</b>     | 2025        |
| <b>Stanje :</b>             | Novogradnja |

**OPREMA IN VSEBINA**

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Pogled na morje :</b>        | Da |
| <b>Balkon :</b>                 | Da |
| <b>Loža :</b>                   | Da |
| <b>Število parkirnih mest :</b> | 4  |
| <b>Bazen :</b>                  | Da |

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Klimatska naprava :</b> | Da |
| <b>Talno ogrevanje :</b>   | Da |

**INFRASTRUKTURA**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Elektrika :</b>    | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

**DOKUMENTACIJA**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b> | Da |
|------------------------------|----|