



<b>Šifra :</b>	00347
<b>Lokacija :</b>	Solin
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	2

**Cena : 306.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Šramba :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Ta stavba v gradnji se nahaja na odlični lokaciji v Solinu.

Stavba ima čudovit in odprt pogled na morje, v bližini pa so vsi potrebni objekti.

Dokončanje stavbe je predvideno konec leta 2026.

Obveznost nakupa sta 2 parkirni mesti. Stavba ima načrtovano garažo, zato je 1 garažno mesto obveznost nakupa.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.