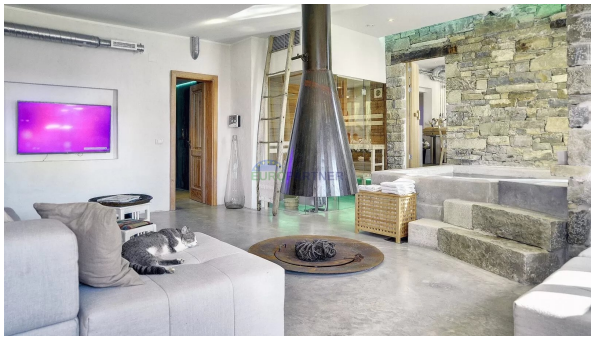
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00337
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišča :	11349 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	15 km

Cena : 4.500.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2016
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	8
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabno dovoljenje :	Da

Predstavljajte si kraj, kjer se čas ustavi in vsak trenutek postane praznik čutov – to je Torrecorta, istrski raj, kjer luksuz in hedonizem živita v popolni harmoniji. Kot da bi sam Dioniz stopil po teh gričih in izbral popolno lokacijo, to posestvo vabi k popolnemu pobegu od vsakdanjega življenja.

Pot do te oaze se začne kot čarobna pustolovščina: makadamska pot se vije skozi gozd in počasi začutite, kako stres izginja. V mislih se pojavi vprašanje: »Kje sem?« In prav v trenutku, ko pomislite, da ste zašli, se pred vami pojavi kamnita vila kot iz pravljice – trenutek, ki vzame dih. Zaradi konfiguracije terena se zdi, kot da stoji na pečini, s panoramskim razgledom na griče, sivko in oljčnike – prizor, ki spominja na Toskano, vendar s prepoznavnim istrskim podpisom.

Na mestu stare istrske štale je nastalo romantično posestvo Torrecorta, priljubljena destinacija svetovno znanih umetnikov, glasbenikov in športnikov. Vsaka vila na posestvu pripoveduje svojo zgodbo:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Prva vila (150 m2) z veliko stekleno fasado in odprtim pogledom na idilično pokrajino združuje dnevni in spalni del v eleganten odprt prostor velikosti 10 x 5 m. Dodatna soba se lahko prilagodi vašim željam – kot pisarna, spalnica ali osebna telovadnica – idealno za trenutke popolne intime.

Druga vila (150 m2) z depandanso velikosti 120 m2 in značilnim stolpom odpira vrata razkošnemu življenju: tri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, wellness cona z jacuzzijem in savno, strešna terasa za romantične sončne zahode, dva dnevna prostora, dve kuhinji ter intimni kotiček opremljen kot domači kino. Kamniti umivalniki ob oknu niso le funkcionalni, temveč tudi prava umetnina – vsak detajl je ustvarjen, da očara.

Zvok glasbe vas spremlja po celotnem posestvu zahvaljujoč sofisticiranemu zvočnemu sistemu, medtem ko varnostni sistem zagotavlja mir in absolutno zasebnost.

Vrhunski hedonistični trenutek ponuja 100 m2 velik infinity bazen, harmonično umeščen v okolico, z dih jemajočo panoramo. Ob bazenu vabijo zunanji fitnes in lounge cona k sprostitvi in uživanju, medtem ko vonj sredozemskega rastlinja in skrbno urejeni vrtovi ustvarjajo občutek popolne harmonije.

Posestvo leži na veliki parceli brez sosedov – razkošje zasebnosti, ki je v Istri prava redkost. Bližina Grožnjana, svetovno znanega umetniškega središča, dodaja zadnjo noto ekskluzivnosti in to posestvo postavlja med trajne in vredne naložbe.

To ni le vila – to je življenjska filozofija, hedonistični raj za tiste, ki si želijo več kot le hiše: vrhunsko udobje, prestiž, popolno svobodo in intimno doživetje Istre, ki prebudi vsa čutila.