



Šifra :	00335
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	136 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	11 km
Oddaljenost od morja :	8 km

Cena : 600.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2025
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

VARNOST

Video nadzor :	Da
-----------------------	----

DOKUMENTACIJA

Uporabno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

V bližini čudovitega kraja Vrsar, na griču z odprtim razgledom, se nahaja ta obnovljena avtohtona kamnita vrstna hiša, ki združuje čar istrske tradicije s sodobnim udobjem. Hiša obsega 180 m2 bivalne površine in ponuja možnost uporabe kot enodružinska hiša ali pa kot tri ločene stanovanjske enote.

V pritličju se nahaja stanovanje, veliko 60 m2, ki je sestavljeno iz odprte kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, kopalnice ter ene spalnice. Iz pritličja je neposreden izhod na prostorno teraso, kjer je predvidena letna kuhinja – popolno mesto za druženja in uživanje v toplih dneh.

V nadstropju je stanovanje s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

kopalnico. Iz hodnika je izhod na dvorišče, kjer se nahajata prostor za sončenje in bazen. V istem nadstropju se nahaja tudi dodatno stanovanje s čudovitim pogledom na naravo in morje.

Hiša je popolnoma opremljena za sodobno bivanje: talno gretje, video nadzor in optični internet zagotavljajo udobje, varnost in praktičnost.

Zaradi privlačne lokacije in prilagodljivosti notranjih prostorov ta avtohtona istrska kamnita hiša predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot tudi kot počitniški dom ali investicijo.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.