**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00335 |
| **Lokacija :** | Vrsar |
| **Površina objekta :** | 180 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 136 m2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Oddaljenost od centra :** | 11 km |
| **Oddaljenost od morja :** | 8 km |

## Cena : 600.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 5 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Energijski razred :** | v pripravi |
| **Leto prenove :** | 2025 |
| **Stanje :** | Prenovljeno |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Število parkirnih mest :** | 2 |
| **Bazen :** | Da |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### VARNOST

| | |
|---|---|
| **Video nadzor :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Uporabno dovoljenje :** | Da |

V bližini čudovitega kraja Vrsar, na griču z odprtim razgledom, se nahaja ta obnovljena avtohtona kamnita vrstna hiša, ki združuje čar istrske tradicije s sodobnim udobjem. Hiša obsega 180 m2 bivalne površine in ponuja možnost uporabe kot enodružinska hiša ali pa kot tri ločene stanovanjske enote.

V pritličju se nahaja stanovanje, veliko 60 m2, ki je sestavljeno iz odprte kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, kopalnice ter ene spalnice. Iz pritličja je neposreden izhod na prostorno teraso, kjer je predvidena letna kuhinja – popolno mesto za druženja in uživanje v toplih dneh.

V nadstropju je stanovanje s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kopalnico. Iz hodnika je izhod na dvorišče, kjer se nahajata prostor za sončenje in bazen. V istem nadstropju se nahaja tudi dodatno stanovanje s čudovitim pogledom na naravo in morje.

Hiša je popolnoma opremljena za sodobno bivanje: talno gretje, video nadzor in optični internet zagotavljajo udobje, varnost in praktičnost.

Zaradi privlačne lokacije in prilagodljivosti notranjih prostorov ta avtohtona istrska kamnita hiša predstavlja odlično priložnost tako za družinsko življenje kot tudi kot počitniški dom ali investicijo.