EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00333
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117.01 m2
Površina zemljišča :	92.4 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	900 m

Cena : 490.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

V eni najbolj zaželenih lokacij v Poreču, le nekaj minut hoje od kristalno čistega Jadranskega morja in urejenih plaž, se nahaja ta moderna in prefinjena rezidenca s skupno bivalno površino 117,01 m2. Hiša se razprostira na treh etažah in združuje sodoben udobni način bivanja, funkcionalno razporeditev prostorov ter pristni mediteranski življenjski slog.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 92,40 m2, ki je v celoti ograjeno ter tako zagotavlja popolno zasebnost in intimo – prava redkost v živahnih obmorskih mestih, kot je Poreč.

Razporeditev prostorov

- Klet – zasnovana kot ekskluzivna družabna in vinska cona, opremljena s kuhinjo, vinsko kletjo in shrambo. Idealna za degustacije in sproščena srečanja.

- Pritličje – svetel in prostoren open-space koncept, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso ter dvorišče. Etažo

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

dopolnjuje tudi gostilniški WC.

- Nadstropje – dve udobni spalnici in sodobna kopalnica, namenjeni miru in sprostitvi.

Zunanjost & Prednosti

Na ograjenem dvorišču se nahaja relax cona z žarom in jedilnim prostorom na prostem, popolna kulisa za poletne večere. Pred hišo sta na voljo dve lastni parkirni mesti.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena z izbranim pohištvom, njena posebnost pa je pametni sistem upravljanja, ki zagotavlja maksimalno udobje, varnost in funkcionalnost.

Lokacija & Investicijski potencial

Poreč je eno najbolj priljubljenih turističnih središč na Jadranu, znano po svoji bogati kulturni dediščini, gostoljubnosti, vrhunski gastronomiji in čudovitih plažah. V zgodovinskem mestnem jedru, z značilnimi tlakovanimi ulicami, izstopa Eufrazijeva bazilika (6. stoletje, UNESCO) – eno najlepših ohranjenih del bizantinske umetnosti na svetu.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina odlična izbira tako kot družinski dom za celoletno bivanje, kot tudi privlačna naložba za luksuzni turistični najem.

Ta hiša v Poreču je prava priložnost za vse, ki iščejo popolno kombinacijo modernega luksuza, udobja in pristnega mediteranskega življenjskega sloga – le korak od morja in vseh storitev.