**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00330 |
| **Lokacija :** | Rovinj |
| **Površina objekta :** | 58.32 m2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Nadstropje :** | Pritličje |

## Cena : 230.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Energijski razred :** | v pripravi |
| **Leto izgradnje :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Število parkirnih mest :** | 3 |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Gradbeno dovoljenje :** | Da |

Prodamo edinstveno priložnost, stanovanje v gradnji v neposredni bližini Rovinja.

Stanovanje se bo nahajalo v pritličju objekta in bo obsegalo 58,32 m2. Stanovanju pripada vrt 30 m2 in eno parkirno mesto.

Na parceli so predvidene tri polnilnice za električna vozila, ki bodočim lastnikom zagotavljajo praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanja bodo kvalitetno in moderno opremljena.

Ogrevanje in hlajenje:: Multi Split sistem za ogrevanje in hlajenje. Talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji.

Talne obloge: Italijanske ploščice v celotnem stanovanju, razen v spalnici, kjer so predvidene lesene talne obloge.

Mizarstvo: veliki stekleni portali bodo izdelani iz belega PVC mizarstva z zunanjo alu oblogo antracit barve. Troslojna zasteklitev in aluminijaste rolete z električnim dvigalom.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Kakovostna trgovina in moderna fasada s kamnito oblogo. Predvidena je 10 cm debela fasada objekta z elementi dekorativnega kamna.

Glede na to, da se bo stanovanje prodajalo v gradnji, bo dinamika plačila v več obrokih.

Za vsa vprašanja in informacije nas kontaktirajte.