

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00330
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje

**Cena : 230.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Prodamo edinstveno priložnost, stanovanje v gradnji v neposredni bližini Rovinja.

Stanovanje se bo nahajalo v pritličju objekta in bo obsegalo 58,32 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada vrt 30 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto.

Na parceli so predvidene tri polnilnice za električna vozila, ki bodočim lastnikom zagotavljajo praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanja bodo kvalitetno in moderno opremljena.

Ogrevanje in hlajenje:: Multi Split sistem za ogrevanje in hlajenje. Talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji.

Talne obloge: Italijanske ploščice v celotnem stanovanju, razen v spalnici, kjer so predvidene lesene talne obloge.

Mizarstvo: veliki stekleni portali bodo izdelani iz belega PVC mizarstva z zunanjo alu oblogo antracit barve. Troslojna zasteklitev in aluminijaste rolete z električnim dvigalom.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Kakovostna trgovina in moderna fasada s kamnito oblogo. Predvidena je 10 cm debela fasada objekta z elementi dekorativnega kamna.

Glede na to, da se bo stanovanje prodajalo v gradnji, bo dinamika plačila v več obrokih.

Za vsa vprašanja in informacije nas kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.