



Šifra :	00329
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.2 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Nadstropje :	2
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 324.690 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025

POVRŠINE IN PROSTORI

Klet :	Da
---------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovito stanovanje velikosti 82,20 m2 (neto), ki se nahaja v drugem nadstropju novozgrajene moderne stavbe z dvigalom. Pokrita terasa velikosti 23,8 m2 zagotavlja dodaten prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, utilityja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, shrambe, dveh udobnih spalnic, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, idealne za sprostitev.

Stanovanje bo imelo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatsko napravo za popolno udobje skozi vse leto. Prostorna terasa je opremljena s priključki za vodo in elektriko, kar omogoča enostavno ureditev lastne letne kuhinje ali družabnega prostora.

Poleg tega sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina združuje udobje sodobnega življenja z mirnim okoljem, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turizem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.