EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišča :	475 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 625.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovita moderna montažna hiša z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji le 5 km od središča Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina je idealna kombinacija sodobnega dizajna, funkcionalnosti in mediteranskega načina življenja.

Hiša ima 165 m2 bivalne površine in se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba odprtega tipa, moderna kuhinja in jedilnica, ena spalnica (otroška) soba in kopalnica. Celotno pritličje je prežeto z velikimi steklenimi stenami, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe in ustvarjajo prijetno povezavo med notranjostjo in zunanjostjo.

V zgornjem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, dodatna shramba in prostorna terasa, idealna za sprostitev. Hiša je v celoti opremljena s skrbno izbranim dizajnerskim pohištvom, ki še dodatno poudarja eleganco in sodoben značaj prostora.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso z letno kuhinjo in savno, idealno za celoletno uživanje in druženje. Na lepo urejenem dvorišču se

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

nahaja bazen s prostorom za sončenje, celotno okolje pa je obogateno z mediteranskim rastlinjem, ki daje občutek Istre in domačnosti.

Pred hišo je parkirni prostor za dva avtomobila. Nepremičnina je idealna kot družinska hiša, počitniška hiša ali naložba za turistični najem.