



Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	475 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 625.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Šhramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovita moderna montažna hiša z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji le 5 km od središča Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina je idealna kombinacija sodobnega dizajna, funkcionalnosti in mediteranskega načina življenja.

Hiša ima 165 m2 bivalne površine in se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba odprtega tipa, moderna kuhinja in jedilnica, ena spalnica (otročka) soba in kopalnica. Celotno pritličje je prežeto z velikimi steklenimi stenami, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe in ustvarjajo prijetno povezavo med notranjostjo in zunanostjo.

V zgornjem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, dodatna šhramba in prostorna terasa, idealna za sprostitev. Hiša je v celoti opremljena s skrbno izbranim dizajnerskim pohištvo, ki še dodatno poudarja eleganco in sodoben značaj prostora.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso z letno kuhinjo in savno, idealno za letoletno uživanje in druženje. Na lepo urejenem dvorišču se



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

nahaja bazen s prostorom za sončenje, celotno okolje pa je obogateno z mediteranskimi rastlinjem, ki daje občutek Istre in domačnosti.

Pred hišo je parkirni prostor za dva avtomobila. Nepremičnina je idealna kot družinska hiša, počitniška hiša ali naložba za turistični najem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.