



Šifra :	00326
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56.17 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	3
Oddaljenost od centra :	30 m
Oddaljenost od morja :	150 m

Cena : 185.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
-----------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe v Červar Portu, le 150 metrov od morja. Ima skupno površino 56,17 m² in je funkcionalno razporejeno.

Stanovanje je sestavljeno iz dveh nadstropij, v prvem nadstropju se nahaja spalnica, kopalnica, kuhinja, povezana z dnevno sobo in dostopom do lože. Na galeriji sta dve dodatni, manjši spalnici in skupna kopalnica, zaradi česar je stanovanje idealno za družinski ali turistični najem.

Stanovanje je bilo popolnoma renovljeno, z novimi inštalacijami, in je takoj vseljivo brez dodatnih vlaganj.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.