

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00325
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2 km

**Cena : 525.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	10
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	B
<b>Leto izgradnje :</b>	1990

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Šhramba :</b>	Da
------------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Centralno ogrevanje (plin) :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Čudovita samostojna hiša z vrtom naprodaj v Novigradu, Istra

Naprodaj je privlačna samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Novigrada, le 2 km od slikovitega mestnega središča in čudovitih plaž. Ta prostorna hiša v treh nadstropjih s skupno 3 apartmaji je idealna za družinsko življenje, celoletno bivanje ali donosen turistični posel oddajanja nepremičnin v osrčju Istre.

Pritličje

Pritlično stanovanje velikosti 80 m2 ponuja udoben in funkcionalen prostor. Sestavljen je iz:

Prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo

Tri udobnih spalnic

Kuhinjske kuhinje

Zaprtih teras, idealnih za sprostitev

Prvo nadstropje

Stanovanje v prvem nadstropju ponuja moderno razporeditev, ki vključuje:

Dnevno sobo

Kuhinjo

Spalnico

Kopalnico

Shrambo

Pokrito teraso, idealno za uživanje v istrski pokrajini

Podstrešje

Prostorno podstrešje ponuja dodaten bivalni prostor z:

Dvema spalnica

Kuhinjo in jedilnico

Dnevno sobo

Kopalnico

Veliko teraso s čudovitim razgledom

Vrt in dodatne ugodnosti

Hišo obdaja velik, lepo urejen vrt, ki zagotavlja zasebnost in prostor za uživanje na prostem. Na dvorišču je zagotovljeno parkiranje za vsaj 3 avtomobile. Ogrevanje je urejeno preko centralnega plinskega sistema, z dodatkom klimatske naprave za popolno udobje skozi vse leto.

Lokacija

Ta hiša se nahaja v Novigradu, le 2 km od centra mesta, kjer so na voljo vse potrebne ugodnosti - trgovine, restavracije, kavarne, kolesarske steze in romantične sprehajalne poti ob morju. Bližina plaž in bogata turistična ponudba naredita to nepremičnino idealno za najem ali uživanje v istrskem načinu življenja.

Zakaj izbrati to hišo?

Prostornost in prilagodljivost: Tri nadstropja z ločenimi apartmaji, idealno za velike družine ali najem

Odlična lokacija: Mirna lokacija blizu centra Novigrada in morja

Pripravljeno za vselitev: Moderno opremljeno, z urejenim vrtom in ogrevanjem

Naložbeni potencial: Veliko povpraševanje po najemu v turistično privlačnem Novigradu

Ne zamudite priložnosti za nakup te čudovite hiše v Novigradu, popolne kombinacije udobja, funkcionalnosti in istrskega šarma. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!