

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00325 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 210 m ² |
| Površina zemljišta : | 450 m ² |
| Število spalnic : | 7 |
| Število kopalnic : | 7 |
| Število stranišč : | 1 |
| Oddaljenost od centra : | 2 km |
| Oddaljenost od morja : | 2 km |

Cena : 525.000 €

OBJEKT

| | |
|-----------------------------|------|
| Število sob : | 10 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Energijski razred : | B |
| Leto izgradnje : | 1990 |

POVRŠINE IN PROSTORI

| | |
|------------------|----|
| Šhramba : | Da |
|------------------|----|

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---------------------------------|----|
| Pogled na morje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Število parkirnih mest : | 3 |

OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|--|----|
| Centralno ogrevanje (plin) : | Da |
| Centralno ogrevanje (elektrika) : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |

Čudovita samostojna hiša z vrtom naprodaj v Novigradu, Istra

Naprodaj je privlačna samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Novigrada, le 2 km od slikovitega mestnega središča in čudovitih plaž. Ta prostorna hiša v treh nadstropjih s skupno 3 apartmaji je idealna za družinsko življenje, celoletno bivanje ali donosen turistični posel oddajanja nepremičnin v osrčju Istre.

Pritličje

Pritlično stanovanje velikosti 80 m2 ponuja udoben in funkcionalen prostor. Sestavljen je iz:

Prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo

Tri udobnih spalnic

Kuhinjske kuhinje

Zaprtih teras, idealnih za sprostitev

Prvo nadstropje

Stanovanje v prvem nadstropju ponuja moderno razporeditev, ki vključuje:

Dnevno sobo

Kuhinjo

Spalnico

Kopalnico

Shrambo

Pokrito teraso, idealno za uživanje v istrski pokrajini

Podstrešje

Prostorno podstrešje ponuja dodaten bivalni prostor z:

Dvema spalnica

Kuhinjo in jedilnico

Dnevno sobo

Kopalnico

Veliko teraso s čudovitim razgledom

Vrt in dodatne ugodnosti

Hišo obdaja velik, lepo urejen vrt, ki zagotavlja zasebnost in prostor za uživanje na prostem. Na dvorišču je zagotovljeno parkiranje za vsaj 3 avtomobile. Ogrevanje je urejeno preko centralnega plinskega sistema, z dodatkom klimatske naprave za popolno udobje skozi vse leto.

Lokacija

Ta hiša se nahaja v Novigradu, le 2 km od centra mesta, kjer so na voljo vse potrebne ugodnosti - trgovine, restavracije, kavarne, kolesarske steze in romantične sprehajalne poti ob morju. Bližina plaž in bogata turistična ponudba naredita to nepremičnino idealno za najem ali uživanje v istrskem načinu življenja.

Zakaj izbrati to hišo?

Prostornost in prilagodljivost: Tri nadstropja z ločenimi apartmaji, idealno za velike družine ali najem

Odlična lokacija: Mirna lokacija blizu centra Novigrada in morja

Pripravljeno za vselitev: Moderno opremljeno, z urejenim vrtom in ogrevanjem

Naložbeni potencial: Veliko povpraševanje po najemu v turistično privlačnem Novigradu

Ne zamudite priložnosti za nakup te čudovite hiše v Novigradu, popolne kombinacije udobja, funkcionalnosti in istrskega šarma. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!