EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00325
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišča :	450 m2
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	7
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 525.000 €

OBJEKT

Število sob :	10
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	B
Leto izgradnje :	1990

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (plin) :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Čudovita samostojna hiša z vrtom naprodaj v Novigradu, Istra

Naprodaj je privlačna samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Novigrada, le 2 km od slikovitega mestnega središča in čudovitih plaž. Ta prostorna hiša v treh nadstropjih s skupno 3 apartmaji je idealna za družinsko življenje, celoletno bivanje ali donosen turistični posel oddajanja nepremičnin v osrčju Istre.

Pritličje

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pritlično stanovanje velikosti 80 m2 ponuja udoben in funkcionalen prostor. Sestavljen je iz:
Prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo
Tri udobnih spalnic
Kuhinjske kuhinje
Zaprtih teras, idealnih za sprostitev

Prvo nadstropje
Stanovanje v prvem nadstropju ponuja moderno razporeditev, ki vključuje:
Dnevno sobo
Kuhinjo
Spalnico
Kopalnico
Shrambo
Pokrito teraso, idealno za uživanje v istrski pokrajini

Podstrešje
Prostorno podstrešje ponuja dodaten bivalni prostor z:
Dvema spalnicama
Kuhinjo in jedilnico
Dnevno sobo
Kopalnico
Veliko teraso s čudovitim razgledom

Vrt in dodatne ugodnosti
Hišo obdaja velik, lepo urejen vrt, ki zagotavlja zasebnost in prostor za uživanje na prostem. Na dvorišču je zagotovljeno parkiranje za vsaj 3 avtomobile. Ogrevanje je urejeno preko centralnega plinskega sistema, z dodatkom klimatske naprave za popolno udobje skozi vse leto.

Lokacija
Ta hiša se nahaja v Novigradu, le 2 km od centra mesta, kjer so na voljo vse potrebne ugodnosti - trgovine, restavracije, kavarne, kolesarske steze in romantične sprehajalne poti ob morju. Bližina plaž in bogata turistična ponudba naredita to nepremičnino idealno za najem ali uživanje v istrskem načinu življenja.

Zakaj izbrati to hišo?

Prostornost in prilagodljivost: Tri nadstropja z ločenimi apartmaji, idealno za velike družine ali najem
Odlična lokacija: Mirna lokacija blizu centra Novigrada in morja
Pripravljeno za vselitev: Moderno opremljeno, z urejenim vrtom in ogrevanjem
Naložbeni potencial: Veliko povpraševanje po najemu v turistično privlačnem Novigradu

Ne zamudite priložnosti za nakup te čudovite hiše v Novigradu, popolne kombinacije udobja, funkcionalnosti in istrskega šarma. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!