EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00321
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	245 m2
Površina zemljišča :	1128 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	12 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 1.100.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2017

POVRŠINE IN PROSTORI

Klet :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Naprodaj je ekskluzivna mediteranska vila vrhunskega dizajna, ki se nahaja na izjemno privlačni lokaciji le 12 km od središča Poreča in kristalno čistega morja. Vila se nahaja v mirnem, dobro vzdrževanem naselju na samem robu gradbenega območja, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in neoviran pogled na nedotaknjeno naravo, medtem ko zgornja nadstropja ponujajo očarljiv pogled na morje.
Nepremičnina izstopa s svojo moderno arhitekturo in skrbno zasnovano

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

razporeditvijo, kjer so funkcionalnost, estetika in udobje dovršeni. Vila ima 245 m2 bivalne površine in se nahaja na prostorni parceli velikosti 1128 m2, kar zagotavlja občutek zračnosti in razkošja, ki ga na trgu redko vidimo.

Pritličje vile je impresiven odprt dnevni prostor, poln naravne svetlobe zaradi velikih steklenih sten, ki se harmonično povezuje s sodobno opremljeno kuhinjo in elegantno jedilnico. V istem nadstropju se nahajata tudi stranišče za goste in udobna spalnica z lastno kopalnico, idealna za goste ali starejše družinske člane. Pritličje je opremljeno s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Dodatno vrednost zagotavlja prostorna klet, zasnovana kot cona za sprostitev, druženje in zabavo.

Notranje stopnišče vodi do treh dodatnih razkošnih spalnic, vsaka v ločenem nadstropju in z lastno kopalnico, kar dosega izjemno raven zasebnosti in ekskluzivnosti. Spalni prostori so opremljeni z radiatorji in klimatsko napravo, kar zagotavlja maksimalno udobje v vseh letnih časih.

Notranjost vile je bila okrašena s posebno pozornostjo in občutkom za detajle – kakovostni materiali, prefinjena razsvetljava in skrbno izbrani zaključni elementi ustvarjajo ambient sodobnega razkošja s toplino pravega doma.

Zunanji prostor je zasnovan kot zasebna mediteranska oaza. Na popolnoma ograjenem in hortikulturno urejenem dvorišču se nahaja ogrevan 45 m2 velik bazen s prostornim prostorom za sončenje, otroško igrišče in eleganten pokrit prostor za sprostitev. Poseben čar ji daje pokrita letna kuhinja s pokrito jedilnico, ki je kot nalašč za uživanje v toplih večerih in druženjih na prostem.

Ta vila predstavlja popolno mešanico razkošja, zasebnosti in pristnega mediteranskega načina življenja. Idealna je tako za udobno družinsko življenje kot tudi kot izjemno privlačna naložba z visokim potencialom za luksuzni turistični najem.