



Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km

Cena : 799.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je luksuzna novogradnja - moderna vila, ki združuje vrhunski dizajn in čar istrskega kamna. Nahaja se v mirnem zelenem okolju, le 5 km od središča Poreča in morja, kot zadnja hiša v gradbeni coni, kar ji zagotavlja popoln mir, zasebnost in občutek stika z naravo.

Do hiše vodi čudovita cesta, obdana z zeleno pokrajino, sama nepremičnina pa ponuja pogled na nedotaknjeno zelenje.

GLAVNE ZNAČILNOSTI NEPREMIČNINE:

Površina hiše: 200 m2

Površina vrta: 900 m2, urejen, z avtomatskim namakanjem

Število nadstropij: pritličje + prvo nadstropje

Mirna lokacija, 5 min vožnje do centra in morja

PRITLIČJE:

Prostorna, svetla dnevna soba odprtega tipa

Moderna vrhunska kuhinja z vrhunskimi aparati

Velike steklene stene, ki povezujejo notranjost z naravo

Velik bazen z vgrajenim jacuzzijem

Letna kuhinja/dnevni prostor ob bazenu

Spalnica z lastno kopalnico in garderobo

WC za goste

Shramba/pomožni prostor

PRVO NADSTROPJE:

Še tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico
Vse sobe imajo velike steklene stene s pogledom na zelenje
Nepremičnina je bogata z naravno svetlobo in daje občutek odprtosti

OPREMA IN DODATNE PREDNOSTI:

Talno ogrevanje s toplotno črpalko

Klimatska naprava v vseh spalnicah in bivalnem prostoru

Troslojno stavbno pohištvo, vrhunska vhodna in notranja vrata

Nov sistem razsvetljave, popolnoma urejen vrt

Kamnita stena Fasada - kombinacija modernega in istrskega
rustikalnega sloga

Vrhunski dizajn - redkost na trgu, idealno za bivanje ali investicijo

ZAKAJ TA NEPREMIČNINA?

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.