EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km

Cena : 699.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je luksuzna novogradnja - moderna vila, ki združuje vrhunski dizajn in čar istrskega kamna. Nahaja se v mirnem zelenem okolju, le 5 km od središča Poreča in morja, kot zadnja hiša v gradbeni coni, kar ji zagotavlja popoln mir, zasebnost in občutek stika z naravo.

Do hiše vodi čudovita cesta, obdana z zeleno pokrajino, sama nepremičnina pa ponuja pogled na nedotaknjeno zelenje.
GLAVNE ZNAČILNOSTI NEPREMIČNINE:
Površina hiše: 200 m2
Površina vrta: 900 m2, urejen, z avtomatskim namakanjem
Število nadstropij: pritličje + prvo nadstropje
Mirna lokacija, 5 min vožnje do centra in morja
PRITLIČJE:
Prostorna, svetla dnevna soba odprtega tipa
Moderna vrhunska kuhinja z vrhunskimi aparati
Velike steklene stene, ki povezujejo notranjost z naravo
Velik bazen z vgrajenim jacuzzijem
Letna kuhinja/dnevni prostor ob bazenu
Spalnica z lastno kopalnico in garderobo
WC za goste
Shramba/pomožni prostor
PRVO NADSTROPJE:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Še tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico
Vse sobe imajo velike steklene stene s pogledom na zelenje
Nepremičnina je bogata z naravno svetlobo in daje občutek odprtosti
OPREMA IN DODATNE PREDNOSTI:
Talno ogrevanje s toplotno črpalko
Klimatska naprava v vseh spalnicah in bivalnem prostoru
Troslojno stavbno pohištvo, vrhunska vhodna in notranja vrata
Nov sistem razsvetljave, popolnoma urejen vrt
Kamnita stena Fasada - kombinacija modernega in istrskega rustikalnega sloga
Vrhunski dizajn - redkost na trgu, idealno za bivanje ali investicijo
ZAKAJ TA NEPREMIČNINA?