EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00319
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.92 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	1 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 299.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Garaža :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na atraktivni lokaciji v Poreču, le 1000 metrov od plaže, se prodaja prostorno in funkcionalno razporejeno štirisobno stanovanje s skupno površino 69,92 m2. Nahaja se v prvem nadstropju dobro grajene stanovanjske stavbe in je razporejeno v dveh nadstropjih, ki ponujata udobje in zasebnost.

Spodnje nadstropje obsega vhodno dvorano, prostorno in svetlo dnevno sobo, povezano z jedilnico in kuhinjo, iz katere je izhod na pokrito teraso s pogledom na morje. V istem nadstropju se nahajata tudi spalnica in kopalnica. Steklena stena ustvarja širino v prostoru, prepušča veliko naravne svetlobe, poudarja zračnost prostora in omogoča čudovit pogled na morje iz udobja notranjosti. Terasa je opremljen zunanji jedilni prostor, idealen kraj za uživanje v sončnem zahodu.

V zgornjem nadstropju sta dve dodatni spalnici in kopalnica. Ena spalnica ima dostop do terase s pogledom na morje - idealen kraj za sprostitev.

Stanovanju pripada garaža (25 m2) v kleti stavbe in zunanje parkirno mesto pred stavbo.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ogrevanje in hlajenje sta regulirana s klimatsko napravo. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, vključno z vsemi aparati - takoj vseljivo ali kot turistični najem.

Idealna nepremičnina za družinsko življenje, počitnice ali kot naložba za najem, v mirnem okolju s hitrim dostopom do vseh ugodnosti in plaž.