EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.69 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 256.015 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V neposredni bližini središča mesta Poreč je v ponudbi za prodajo stanovanje v pritličju nove stanovanjskega bloka sodobne zasnove in vrhunske kakovosti gradnje. Mirna lokacija v kombinaciji z bližino središča mesta in čudovitih plaž naredi to nepremičnino popoln izbor - bodisi za celoletno bivanje, nepremičnino za oddih ali stabilno naložbo. V neposredni bližini so tudi drugi objekti, kot so: trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, različne športne aktivnosti, restavracije itd.

Stan ponuja skupno površino 48,69 m2, tlorisno zelo dobro izkoriščen prostor, ki ga sestavljajo: vhodni hodnik, ena spalnica, kopalnica ter odprt prostor dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, velike steklene stene nudijo izhod na pokrito zunanjo teraso, ki vizualno povečuje skupni prostor. Zgradba se gradi po sodobnih standardih gradnje in energetske učinkovitosti.
Stan je opremljen s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja: ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s pomočjo Daikin toplotne črpalke zrak–zrak, vgrajena je PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah ter električni dvigalci rolet. Zgradba ima fasadni sistem s kameno volno debeline 12 cm, kar zagotavlja odlično toplotno izolacijo.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto v podzemni garaži!

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

V neposredni bližini zgradbe se nahajajo tudi dodatna javna parkirna mesta. Z višjih nadstropij zgradbe se odpira pogled na morje, medtem ko mirna lokacija in kakovostna gradnja to nepremičnino naredijo odličen izbor za dolgoročno bivanje ali naložbo.

Tehnične značilnosti:

- popolnoma opremljene kopalnice s sanitarijami blagovne znamke "GROHE", vsak njihov izdelek združuje vrhunsko kakovost in inovativno tehnologijo.
- fasadni sistem: toplotnoizolacijska kamena volna 12 cm,
- dvigalo,
- talno ogrevanje in ogrevanje sanitarne vode preko toplotne črpalke Daikin Altherma,
- klimatske naprave Daikin v vseh prostorih,
- PVC stavbno pohištvo s troslojnim izolacijskim steklom,
- komarniki,
- aluminijaste rolete z elektro dvigalci,
- elegantna notranja vrata s skritimi tečaji,
- parket v spalnicah,
- protivlomna vhodna vrata.

OPOMBA: Vse navedene cene vključujejo DDV, kupcu pri nakupu nepremičnine ni potrebno plačati davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupoprodajne cene.

MODALITET PLAČILA: ob odločitvi o nakupu stanovanja kupec sklene predpogodbo in izplača 10 % od zneska kupoprodajne cene kot kaparo, preostali del cene (90 %) kupec plača, ko je za objekt pridobljeno uporabno dovoljenje.
FINANCIRANJE: Obstaja možnost nakupa stanovanja s kreditom banke.