

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.69 m ²
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 241.016 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

V ponudbi je stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju, idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 48,69 m² in obsega dve spalnici, kopalnico, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno povečuje udobje bivanja.

Zgradba je zasnovana po sodobnih standardih gradnje in energetske učinkovitosti. Predviden prevzem ključev je 01.07.2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotnih črpalk zrak-zrak, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah in motorizirane rolete. Fasada stavbe je izolirana z kameno volno, notranjost pa je opremljena s italijanskimi keramičnimi ploščicami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupi ločeno, odvisno od tipologije:

-Podzemna garaža: 15.000 €



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

-Pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila:
10.000 €

-Nepokrito parkirno mesto: 5.000 €

V neposredni bližini zgradbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z višjih nadstropij zgradbe je pogled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali investicijo.

Vse cene vključujejo DDV.