

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.69 m ²
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 241.016 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

V ponudbi je stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju, idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 48,69 m² in obsega dve spalnici, kopalnico, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno povečuje udobje bivanja.

Zgradba je zasnovana po sodobnih standardih gradnje in energetske učinkovitosti. Predviden prevzem ključev je 01.07.2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotnih črpalk zrak-zrak, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah in motorizirane rolete. Fasada stavbe je izolirana z kameno volno, notranjost pa je opremljena s italijanskimi keramičnimi ploščicami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupi ločeno, odvisno od tipologije:

-Podzemna garaža: 15.000 €

-Pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila:
10.000 €

-Nepokrito parkirno mesto: 5.000 €

V neposredni bližini zgradbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z višjih nadstropij zgradbe je pogled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali investicijo.

Vse cene vključujejo DDV.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.