

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00318
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48.69 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje

**Cena : 241.016 €**

## OBJEKT

<b>Število sob :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

## OPREMA IN VSEBINA

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

## OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

## INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

## DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

V ponudbi je stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju, idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 48,69 m<sup>2</sup> in obsega dve spalnici, kopalnico, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno povečuje udobje bivanja.

Zgradba je zasnovana po sodobnih standardih gradnje in energetske učinkovitosti. Predviden prevzem ključev je 01.07.2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje preko Daikin toplotnih črpalk zrak-zrak, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah in motorizirane rolete. Fasada stavbe je izolirana z kameno volno, notranjost pa je opremljena s italijanskimi keramičnimi ploščicami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupi ločeno, odvisno od tipologije:

-Podzemna garaža: 15.000 €

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

-Pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila:  
10.000 €

-Nepokrito parkirno mesto: 5.000 €

V neposredni bližini zgradbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z višjih nadstropij zgradbe je pogled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali investicijo.

Vse cene vključujejo DDV.