



Šifra : 00317

Lokacija : Višnjan

Površina zemljišča : 833 m²

Oddaljenost od centra : 4 km

Oddaljenost od morja : 15 km

Cena : **79.000 €**

INFRASTRUKTURA

Elektrika : Da

Voda : Da

Prodaja se atraktivno gradbeno zemljišče v mirnem, na novo urbaniziranem delu naselja v bližini Višnjana.

Zemljišče se nahaja na odlični lokaciji - le 15 km od Poreča in 4 km od središča Višnjana, kar omogoča hiter dostop do vseh potrebnih ugodnosti, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost.

Skupna površina zemljišča je 833 m², idealno za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Velika prednost tega zemljišča je, da so priključki za elektriko in vodo že na samem zemljišču, kar znatno olajša in pospeši začetek gradnje.

Odlična priložnost za investicijo ali gradnjo lastnega doma v osrčju Istre.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.