



Šifra :	00315
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	810 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Oddaljenost od centra :	10 km
Oddaljenost od morja :	10 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 380.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Uporabno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Naprodaj – Prostorna pritlična hiša z bazenom, dodatnim stanovanjem in pogledom na morje.

Naprodaj je čudovita pritlična hiša velikosti 170 m² z dodatnim studio apartmajem velikosti 25 m², idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Glavna hiša je sestavljena iz:

- 3 udobnih spalnic.
- 2 kopalnici.
- Prostorna dnevna soba
- Popolnoma opremljena kuhinja s shrambo.
- Terasa s pogledom na morje
- Letna kuhinja na terasi, idealna za uživanje v toplih večerih.

Na galeriji sta 2 dodatni spalnici, 1 kopalnica.

Na vrtu je 45 m² velik bazen, idealen za sprostitvev in druženje.

Studio apartma, ločen od glavne hiše, ponuja dodaten prostor za goste.

Ogrevanje je zagotovljeno s klimatsko napravo in pečmi na pelete, kar



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Odlična nepremičnina za bivanje ali naložbo, z veliko udobja.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.