



<b>Šifra :</b>	00314
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina zemljišta :</b>	975 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15 km

**Cena :** **93.000 €**

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

In vendita un interessante terreno edificabile situato in una tranquilla zona di recente urbanizzazione del centro abitato vicino a Visignano.

Il terreno si trova in un'ottima posizione, a soli 15 km da Parenzo e a 4 km dal centro di Visignano, che consente un rapido accesso a tutti i servizi necessari, garantendo allo stesso tempo tranquillità e privacy.

La superficie totale del terreno è di 975 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una casa per le vacanze. Il grande vantaggio di questo terreno è che gli allacciamenti per l'elettricità e l'acqua sono già presenti sul terreno stesso, il che facilita e velocizza notevolmente l'inizio dei lavori.

Un'ottima opportunità per investire o per costruire la propria casa nel cuore dell'Istria.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.