

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00311 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 52.87 m ² |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Nadstropje : | Pritličje |

Cena : 261.707 €

OBJEKT

| | |
|----------------------------|-------------|
| Število sob : | 3 |
| Energijski razred : | A+ |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---------------------------------|----|
| Terasa : | Da |
| Število parkirnih mest : | 1 |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
|------------------------------|----|

Na voljo je stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju, idealno za udobno bivanje, počitek ali kot investicija. Stanovanje ima skupno površino 52,87 m² in obsega dve spalnici, kopalnico, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Zgradba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetskih učinkovitostih. Prevzem ključev je predviden za 01.07.2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin zračno-zračne toplotne črpalke, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah ter motorizirane žaluzije. Zgradba ima fasadni sistem s kameno volno, notranjost pa je opremljena z italijansko keramiko, kar zagotavlja visoko raven udobja in dolgo življenjsko dobo.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupuje ločeno, glede na tip:

-Podzemna garaža: 15.000 €

-Pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila: 10.000 €

-Nepokrito parkirno mesto: 5.000 €

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

V neposredni bližini zgradbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z višjih nadstropij zgradbe je pogled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlične izbire za dolgoročno bivanje ali naložbo.

Vse cene vključujejo DDV.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.