

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.87 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 261.707 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Na voljo je stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju, idealno za udobno bivanje, počitek ali kot investicija. Stanovanje ima skupno površino 52,87 m² in obsega dve spalnici, kopalnico, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Zgradba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetskih učinkovitostih. Prevzem ključev je predviden za 01.07.2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin zračno-zračne toplotne črpalke, PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah ter motorizirane žaluzije. Zgradba ima fasadni sistem s kameno volno, notranjost pa je opremljena z italijansko keramiko, kar zagotavlja visoko raven udobja in dolgo življenjsko dobo.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupuje ločeno, glede na tip:

-Podzemna garaža: 15.000 €

-Pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila: 10.000 €

-Nepokrito parkirno mesto: 5.000 €



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

V neposredni bližini zgradbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z višjih nadstropij zgradbe je pogled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlične izbire za dolgoročno bivanje ali naložbo.

Vse cene vključujejo DDV.