



Šifra :	00309
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1

Cena : 360.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2011

POVRŠINE IN PROSTORI

Klet :	Da
---------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Dvostanovanjsko stanovanje v Poreču - idealen dom s pogledom na morje!

To prostorno dvostanovanjsko stanovanje velikosti 90 m² se nahaja v mirnem stanovanjskem predelu Poreča, le 800 metrov od morja in plaže ter 3 km od slikovitega mestnega središča. Nahaja se v prvem nadstropju in ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in čudovitega pogleda na morje.

Stanovanje se razprostira na dveh nadstropjih:

- Prvo nadstropje: vključuje prostorno dnevno sobo, moderno kuhinjo z dostopom do terase, udobno spalnico z lastno teraso in kopalnico.
- Drugo nadstropje: vsebuje predsobo, prostorno spalnico z dostopom do terase s panoramskim razgledom na morje in dodatno kopalnico.

Razgled na morje iz stanovanja zagotavlja občutek miru in sprostitev, zaradi česar je ta dom idealen kraj za uživanje. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo, ki ogreva in hladi, kar zagotavlja prijetno vzdušje skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi lepo urejen vrt velikosti 34 m², idealen za sprostitev ali druženje na prostem. Stanovanju pripada tudi 16 m² velika garaža in dve praktični shrambi, vsaka v velikosti 3 m², ki ponujata veliko prostora za shranjevanje.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo udoben dom v bližini morja, s sodobnimi dodatki in čudovitim razgledom, ki bogati vsakdanje življenje.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu me prosim kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.