

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00309
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	1

**Cena : 350.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2011

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Klet :</b>	Da
---------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Dvostanovanjsko stanovanje v Poreču - idealen dom s pogledom na morje!

To prostorno dvostanovanjsko stanovanje velikosti 90 m<sup>2</sup> se nahaja v mirnem stanovanjskem predelu Poreča, le 800 metrov od morja in plaže ter 3 km od slikovitega mestnega središča. Nahaja se v prvem nadstropju in ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in čudovitega pogleda na morje.

Stanovanje se razprostira na dveh nadstropjih:

- Prvo nadstropje: vključuje prostorno dnevno sobo, moderno kuhinjo z dostopom do terase, udobno spalnico z lastno teraso in kopalnico.
- Drugo nadstropje: vsebuje predsobo, prostorno spalnico z dostopom do terase s panoramskim razgledom na morje in dodatno kopalnico.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Razgled na morje iz stanovanja zagotavlja občutek miru in sprostitev, zaradi česar je ta dom idealen kraj za uživanje. Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo, ki ogreva in hladi, kar zagotavlja prijetno vzdušje skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi lepo urejen vrt velikosti 34 m<sup>2</sup>, idealen za sprostitev ali druženje na prostem. Stanovanju pripada tudi 16 m<sup>2</sup> velika garaža in dve praktični shrambi, vsaka v velikosti 3 m<sup>2</sup>, ki ponujata veliko prostora za shranjevanje.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo udoben dom v bližini morja, s sodobnimi dodatki in čudovitim razgledom, ki bogati vsakdanje življenje.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu me prosim kontaktirajte.