

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00306
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	5110 m <sup>2</sup>

**Cena : 3.000.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Prodamo edinstveno zasnovan park z vsemi uporabnimi dovoljenji - TEMA PARK MINI HRVAŠKA.

Gre za park, ki že deluje. Park obsega 5110 m<sup>2</sup> površine. Park ima popoln dostop za avtobuse in avtomobile na samem vhodu v mesto Rovinj.

Park prikazuje celotno Hrvaško v malem. Če želite spoznati, videti in videti Hrvaško na enem mestu, je dovolj, da pridete v prelepi Rovinj in obiščete tematski park Mini Croatia.

Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih na površini več kot 5.000 m<sup>2</sup> in tako obiščejo mesta kot so Dubrovnik, Split, Reka, Osijek, Karlovac in vse do Istre, tj. tunel Učka, Pazinska jama, Limski kanal, puljska arena in znamenita rovinjska cerkev sv. Evfemija.

V sklopu parka je tudi popolnoma opremljena restavracija s površino 100 m<sup>2</sup> s teraso, kjer se gostje lahko okrepčajo in spočijejo po ogledih.

V parku je tudi otroško igrišče za najmlajše, tako da je park za najmlajše poleg kulturno poučnega tudi zelo zabaven.

V delu parka, ločenem od oči obiskovalcev, sta še dve opremljeni počitniški hiši z bazenom. Vsaka hiša obsega 56 m<sup>2</sup> površine. Bazen je 8x4m.

Znotraj parka so še štiri hiše s površino 14 m<sup>2</sup>, ki se lahko uporabljajo kot bungalovi ali nastanitev osebja.

Elektrika je trifazna, mestna voda, v parku pa so tudi tri vrtine s pitno, analizirano vodo.

Park se skupaj s počitniškimi nepremičninami prodaja opremljen in pripravljen za uporabo.

Če želite investirati v čudoviti Rovinj, saj je Rovinj ena izmed najbolj priljubljenih turističnih destinacij na Hrvaškem, je ta park odlična dolgoročna naložba.

Še enkrat velja poudariti, da je lokacija parka izjemna.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.

