EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00305
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m2
Površina zemljišča :	584 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 445.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Predstavljamo vam dve čudoviti, enaki dvojčki z zasebnim bazenom, ki se nahajata v mirnem okolju, ki ponuja kombinacijo naravne lepote in visoke kakovosti bivanja. Vsaka stanovanjska enota se razprostira v dveh nadstropjih in nudi 116 m2 razkošnega prostora, popolnega za družinsko življenje ali sproščujoče počitnice.

Prostornost, modernost in udobje - to so tri temeljne vrednote, ki opredeljujejo te hiše. Uživajte v odprti dnevni sobi z dostopom do terase in bazena, popolnoma opremljeni kuhinji z jedilnico in sodobnih sanitarijah. V nadstropju vas čakajo tri udobne spalnice, vključno z razkošno glavno spalnico z lastno kopalnico in zasebno teraso. Na voljo je tudi dodaten prostor za shranjevanje za vaše potrebe.

Brtonigla je znana po odlični gastronomiji, kakovostnih vinih in avtentičnih lokalnih proizvodih, kar lahko enostavno doživite, saj se ta posest nahaja na idealni lokaciji v bližini. Predstavljajte si, da uživate v zasebnem bazenu pod oljko po dnevu raziskovanja lokalnih dobrot in naravnih lepot.

Za maksimalno energetsko učinkovitost in udobje so hiše opremljene s

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sistemom ogrevanja in hlajenja s pomočjo toplotnih črpalk, možna pa je tudi vgradnja talnega gretja. Energetska izkaznica je pričakovana na najvišji ravni - A+.

Poleg tega ima vsaka enota dve parkirni mesti, kar zagotavlja udobje in varnost vašega vozila.

Cena na enoto: 445.000 €

To je odlična priložnost, da postanete lastnik modernega doma na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Istri. Kontaktirajte nas in izvedite več!