



<b>Šifra :</b>	00303
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	235 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1400 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	23 km

**Cena : 800.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

V prodajo ponujamo to čudovito moderno vilo v gradnji. Kraj, kjer se je začela gradnja te luksuzne vile, je zelo poseben. Vila nudi pogled na morje, posebnost te nepremičnine pa je tišina in narava, ki jo obdaja.

Vila bo obsegala 235 m2 v dveh etažah s 1400 m2 vrta.

V pritličju vile je velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico.

Koncept odprtega prostora omogoča boljšo komunikacijo med člani gospodinjstva. Tudi v pritličju je ločena spalnica z lastno kopalnico, ločen WC, utility in tehnični prostor.

Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, prostor za sončenje in bazen.

Pokrita terasa omogoča bivanje na prostem v toplih mesecih. Na voljo je tudi oblikovana lena kuhinja.

V prvem nadstropju hiše bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pokrito teraso.



## **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Ta vila bo luksuzna in udobna. Lokacija vile zagotavlja popolno zasebnost in mir, a hkrati bližino vseh vsebin.

Vila bo opremljena s talnim gretjem in klimo.

Dvorišče bo urejeno.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.