EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00303
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	235 m2
Površina zemljišča :	1400 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	23 km

Cena : 800.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V prodajo ponujamo to čudovito moderno vilo v gradnji. Kraj, kjer se je začela gradnja te luksuzne vile, je zelo poseben. Vila nudi pogled na morje, posebnost te nepremičnine pa je tišina in narava, ki jo obdaja.
Vila bo obsegala 235 m2 v dveh etažah s 1400 m2 vrta.
V pritličju vile je velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico. Koncept odprtega prostora omogoča boljšo komunikacijo med člani gospodinjstva. Tudi v pritličju je ločena spalnica z lastno kopalnico, ločen WC, utility in tehnični prostor.
Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, prostor za sončenje in bazen.
Pokrita terasa omogoča bivanje na prostem v toplih mesecih. Na voljo je tudi oblikovana lena kuhinja.
V prvem nadstropju hiše bodo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pokrito teraso.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ta vila bo luksuzna in udobna. Lokacija vile zagotavlja popolno zasebnost in mir, a hkrati bližino vseh vsebin.
Vila bo opremljena s talnim gretjem in klimo.
Dvorišče bo urejeno.