EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00302
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	3.5 km

Cena : 849.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V Taru, le 3,5 km od morja, se nahaja čudovita vila, ki je kombinacija moderne arhitekture, udobja, luksuza, toplega in prijetnega ambienta ter zelenja narave.
Vila se nahaja na zelo atraktivni lokaciji v elitni coni z novozgrajenimi vilami.
Obsega 132 m2 bivalne površine na 500 m2 velikem zemljišču.
Ta vila je oblikovalska mojstrovina. Pot do glavnega vhoda je prava oaza, posejana z belim cvetjem in čudovitimi sredozemskimi rastlinami in zelišči.
Vhod v hišo je pokrit. Po odprtju vhodnih vrat prvi vtis za trenutek zastane. Notranjost je lepa in edinstvena. Pogled se najprej ustavi na ogromnem oknu, ki se razteza skoraj skozi celotno steno hiše in gleda na oljko in vrt. Pohištvo je dizajnersko in vsaka podrobnost je bila izbrana veliko ljubezni in stila. Kuhinja je vrhunske kakovosti, ki se lahko zapre in tako postane nevidna. Okrogla miza z belimi naslanjači daje prostoru razkošje in eleganco ter je idealen prostor za obedovanje. Spodaj so v konceptu odprtega prostora bele sedežne garniture, ki dajejo prostoru

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

dodatno oplemenitenost. Pred sedežnimi garniturami je tudi kamin, ki poskrbi za romantično vzdušje v zimskih mesecih.
Vila ima tri spalnice, od katerih imata dve lastni kopalnici. Nato imamo stranišče za goste, tehnični prostor, v katerega se vstopa z zunanje strani vile, in mini garderobo.

Iz dnevne sobe in jedilnice je dostop do prostora za sončenje in bazena. Bazen je ogrevan, velik 44 m2 in je eden največjih bazenov v Taru. Okoli bazena so zasajene čudovite eksotične in sredozemske rastline, ki zagotavljajo popolno zasebnost in ustvarjajo idealno kuliso za fotografiranje, če ste ljubitelj fotografije.

Vila je opremljena tudi z najsodobnejšim sistemom ogrevanja in hlajenja, po celotni vili je vgrajeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, v vseh prostorih pa so klimatizirane.
Na dvorišču vile sta 2 parkirni mesti.

Ta vila je primerna za hedoniste, ki radi uživajo v lepoti in udobju lastnega doma.

Če želite postati lastnik te čudovite vile, nas kontaktirajte za več informacij.