



<b>Šifra :</b>	00300
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	228 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	864 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6 km
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 350.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Prodamo hišo v ROH-BAU fazi s pogledom na morje!

To je edinstvena priložnost za nakup hiše v ROH-BAU fazi, ki se nahaja v tihem in mirnem predelu Istre, nedaleč od slikovitih mest Vrsar, Rovinj in Poreč.

Ključne podrobnosti:

Neto uporabna površina: 228 m2

Bazen: 39 m2 (ne vkopan in zgrajen)

ROH-BAU dokončan: konec leta 2024

Pogled na morje iz prvega nadstropja!

Nepremičnina je idealna za tiste, ki želijo končne faze gradnje personalizirati in ustvariti sanjski dom po lastnem okusu. Lokacija ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in udobjem, s čudovito naravo povsod in hitrim dostopom do obale in bližnjih mest.

Ne glede na to, ali načrtujete zasebno rezidenco ali počitniško hišo, ta hiša ponuja tako potencial kot položaj. Pogled na morje iz zgornje etaže daje poseben pridih sredozemskega šarma.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

a

**Za već informacij ali za organizaciju ogleda nas kontaktirajte!**

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.