EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišča :	1100 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jug

Cena : 570.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2003
Leto prenove :	2023

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovita enonadstropna hiša, ki se nahaja na veliki, popolnoma ograjeni parceli velikosti 1100 m2, z urejenimi zidovi in

vrtom, opremljenim z avtomatskim namakanjem.
Na dvorišču se nahaja 32 m2 velik bazen z zunanjim tušem, tehnična hišica za bazensko opremo, več parkirnih mest, sedem oljk in pokrita letna kuhinja s kaminom - idealen kraj za druženje v toplih poletnih večerih.
Skupna bivalna površina znaša 168 m2 in je sestavljena iz glavne hiše in dodatnega apartmaja.
Glavna hiša vključuje vhodni prostor, popolnoma opremljeno kuhinjo, svetlo dnevno sobo z dostopom do terase in čudovitim razgledom na morje, dve spalnici in kopalnico s tušem.
Ločeno stanovanje ponuja kombiniran dnevni in spalni prostor s kuhinjo, zasebno kopalnico in tehnično sobo, zaradi česar je idealno za goste ali turistični najem.
Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na kurilno olje in klimatskimi napravami v vseh sobah. PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem še dodatno povečuje raven udobja.
Hiša izstopa s svojo funkcionalno razporeditvijo, lepo urejenim okoljem in mirno lokacijo – odlična izbira za počitnice, pa tudi za celoletno bivanje.