



Šifra :	00003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jug

Cena : 570.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2003
Leto prenove :	2023

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovita enonadstropna hiša, ki se nahaja na veliki, popolnoma ograjeni parceli velikosti 1100 m², z urejenimi zidovi in

vrtom, opremljenim z avtomatskim namakanjem.

Na dvorišču se nahaja 32 m² velik bazen z zunanjim tušem, tehnična hišica za bazensko opremo, več parkirnih mest, sedem oljk in pokrita letna kuhinja s kaminom - idealen kraj za druženje v toplih poletnih večerih.

Skupna bivalna površina znaša 168 m² in je sestavljena iz glavne hiše in dodatnega apartmaja.

Glavna hiša vključuje vhodni prostor, popolnoma opremljeno kuhinjo, svetlo dnevno sobo z dostopom do terase in čudovitim razgledom na morje, dve spalnici in kopalnico s tušem.

Ločeno stanovanje ponuja kombiniran dnevni in spalni prostor s kuhinjo, zasebno kopalnico in tehnično sobo, zaradi česar je idealno za goste ali turistični najem.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na kurilno olje in klimatskimi napravami v vseh sobah. PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem še dodatno povečuje raven udobja.

Hiša izstopa s svojo funkcionalno razporeditvijo, lepo urejenim okoljem in mirno lokacijo - odlična izbira za počitnice, pa tudi za celoletno bivanje.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.