

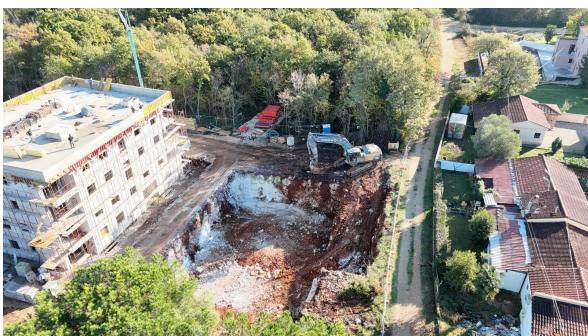
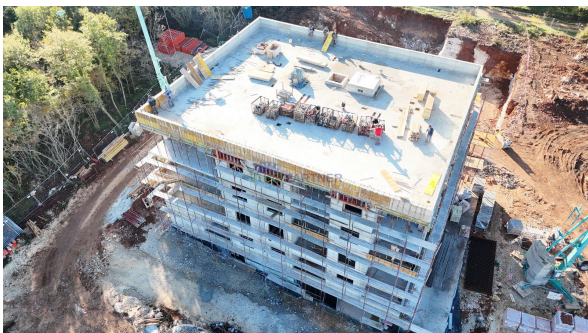
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58.33 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje

**Cena : 288.734 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	A+
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Število parkirnih mest :</b>	1
---------------------------------	---

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Ponujamo stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju in je idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 58,33 m<sup>2</sup> in obsega eno spalnico, kopalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Stavba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetski učinkovitosti. Predvidena primopredaja ključev je 1. julija 2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin toplotne črpalke zrak-zrak, vgrajena so PVC okna s troslojnim steklom, vse odprtine imajo komarnike in motorizirane rolete. Stavba ima fasadni sistem iz kamene volne, notranjost pa je opremljena z italijanskimi keramičnimi oblogami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in ga je mogoče dokupiti posebej, odvisno od tipa:

- Podzemna garaža: 15.000 €

- Krit parkirni prostor s priključkom za polnjenje električnega vozila: 10.000 €



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

- Nekrit parkirni prostor: 5.000 €

V neposredni bližini stavbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z zgornjih nadstropij stavbe se odpira razgled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali kot naložbo.