

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00298
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58.33 m ²
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 288.734 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	1
---------------------------------	---

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Ponujamo stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju in je idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 58,33 m² in obsega eno spalnico, kopalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Stavba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetski učinkovitosti. Predvidena primopredaja ključev je 1. julija 2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin toplotne črpalke zrak-zrak, vgrajena so PVC okna s troslojnim steklom, vse odprtine imajo komarnike in motorizirane rolete. Stavba ima fasadni sistem iz kamene volne, notranjost pa je opremljena z italijanskimi keramičnimi oblogami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in ga je mogoče dokupiti posebej, odvisno od tipa:

- Podzemna garaža: 15.000 €

- Krit parkirni prostor s priključkom za polnjenje električnega vozila: 10.000 €

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

- Nekrit parkirni prostor: 5.000 €

V neposredni bližini stavbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z zgornjih nadstropij stavbe se odpira razgled na morje, mirna lokacija in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali kot naložbo.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.