

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00297
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48.07 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje

**Cena : 237.947 €**

## OBJEKT

<b>Število sob :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	A+
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

## OPREMA IN VSEBINA

<b>Loža :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

## INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Ponujamo stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju in je idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 58,33 m<sup>2</sup> in obsega eno spalnico, kopalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Stavba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetski učinkovitosti. Predvidena primopredaja ključev je 1. julija 2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin toplotne črpalke zrak-zrak, vgrajena so PVC okna s troslojnim steklom, vse odprtine imajo komarnike in motorizirane rolete. Stavba ima fasadni sistem iz kamene volne, notranjost pa je opremljena z italijanskimi keramičnimi oblogami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in ga je mogoče dokupiti posebej, odvisno od tipa:

-Podzemna garaža: 15.000 €

-Krit parkirni prostor s priključkom za polnjenje električnega vozila: 10.000 €

-Nekrit parkirni prostor: 5.000 €

V neposredni bližini stavbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z zgornjih nadstropij stavbe se odpira razgled na morje, mirna lokacija



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali kot naložbo.

Vse cene vključujejo DDV.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.