EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.07 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 252.946 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Loža :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

V ponudbi je stan v pritličju kakovostne novogradnje, nameščen v mirnem okolju, idealen za prijetno življenje, počitek ali kot naložba. Stan ima skupno površino 48,07 m2 in obsega eno spalnico, kopalnico, open space dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Zgradba se gradi po sodobnih standardih gradnje in energetske učinkovitosti.

Stan je opremljen z kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko Daikin toplotnih črpalk zrak–zrak, vgrajena je PVC stavbna pohištva s trojnim steklom, komarniki na vseh odprtinah in motorne rolete. Zgradba ima fasadni sistem s kameno volno, medtem ko so interierji opremljeni z italijansko keramiko, kar zagotavlja visoko raven udobja in dolgotrajnosti.

Stanu pripada 1 parkirno mesto v garaži.

S višjih nadstropij zgradbe se razprostira pogled na morje, medtem ko mirna lokacija in kakovostna gradnja to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali naložbo.
Vse cene vključujejo DDV.