

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00297
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.07 m ²
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 237.947 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Loža :	Da
Število parkirnih mest :	1

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Ponujamo stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, ki se nahaja v mirnem okolju in je idealno za udobno bivanje, počitnice ali kot naložba. Stanovanje ima skupno površino 58,33 m² in obsega eno spalnico, kopalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter ložo, ki dodatno prispeva k udobju bivanja.

Stavba se gradi po sodobnih gradbenih standardih in energetski učinkovitosti. Predvidena primopredaja ključev je 1. julija 2026.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sistemi: ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin toplotne črpalke zrak-zrak, vgrajena so PVC okna s troslojnim steklom, vse odprtine imajo komarnike in motorizirane rolete. Stavba ima fasadni sistem iz kamene volne, notranjost pa je opremljena z italijanskimi keramičnimi oblogami, kar zagotavlja visoko raven udobja in trajnosti.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in ga je mogoče dokupiti posebej, odvisno od tipa:

-Podzemna garaža: 15.000 €

-Krit parkirni prostor s priključkom za polnjenje električnega vozila: 10.000 €

-Nekrit parkirni prostor: 5.000 €

V neposredni bližini stavbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Z zgornjih nadstropij stavbe se odpira razgled na morje, mirna lokacija



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

in kakovostna gradnja pa to nepremičnino naredijo odlično izbiro za dolgoročno bivanje ali kot naložbo.

Vse cene vključujejo DDV.