



<b>Šifra :</b>	00296
<b>Lokacija :</b>	Podstrana
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Orientacija :</b>	Jugozahod

**Cena : 275.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	A+
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Loža :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Prodaja se moderan 2-sobni stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu novogradnje iz 2024. godine, u Strožancu na samo 400 m udaljenosti od mora.

Ovaj prostrani stan nudi udoban i funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom. Izgrađen prema najnovijim standardima, stan je idealan za one koji traže suvremeni stil života. Stanu pripada balkon od 5 m<sup>2</sup>, podrum od 12 m<sup>2</sup> i jedno natkriveno parkirno mjesto.

Stan je opremljen klima uređajem i podnim grijanjem u kupaonici, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti uključuju parkiralište i dvorište, čime se dodatno povećava udobnost i praktičnost života u ovom objektu.