EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Šifra :	00296
Lokacija :	Podstrana
Površina objekta :	63 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Nadstropje :	1
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 275.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Loža :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodaja se moderan 2-sobni stan s dnevnim boravkom, ukupne površine 60 m², smješten na 1. katu novogradnje iz 2024. godine, u Strožancu na samo 400 m udaljenosti od mora.

Ovaj prostrani stan nudi udoban i funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom. Izgrađen prema najnovijim standardima, stan je idealan za one koji traže suvremeni stil života. Stanu pripada balkon od 5 m², podrum od 12 m² i jedno natkriveno parkirno mjesto.

Stan je opremljen klima uređajem i podnim grijanjem u kupaonici, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti uključuju parkiralište i dvorište, čime se dodatno povećava udobnost i praktičnost života u ovom objektu.