EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00294
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 740.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovita moderno zasnovana hiša, le 4 km od središča Poreča in morja.
Hiša se nahaja v mirnem družinskem naselju, v bližini vseh ugodnosti.
Hiša ima 167 m2 neto bivalne površine in se nahaja na 500 m2 veliki parceli.
Celotna hiša je prežeta z velikim številom steklenih sten, ki notranjost bogatijo z naravno svetlobo. Kotne steklene stene in steklene stene, ki se raztezajo po celotni višini hiše, puščajo notranjosti pridih urejenega vrta. Hiša je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja. V pritličju je odprt prostor dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, delovne sobe, kopalnice, stopnišča in shrambe. V pritličju se nahaja tudi soba z bazensko opremo, do katere se dostopa skozi ločen vhod.
V zgornjem nadstropju so še 3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico, drugi dve sobi pa si delita še eno kopalnico.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

V prvem nadstropju je prostoren balkon, ki se razteza čez celotno južno in zahodno stran hiše, z iste terase pa je mogoče videti tudi delni pogled na morje.
Pred hišo je vrt z mediteranskim rastlinjem in oljkami.
Na dvorišču je tudi bazen!
Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.