

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00294
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	167 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4 km

**Cena : 740.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Šramba :</b>	Da
-----------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Naprodaj je čudovita moderno zasnovana hiša, le 4 km od središča Poreča in morja.

Hiša se nahaja v mirnem družinskem naselju, v bližini vseh ugodnosti.

Hiša ima 167 m2 neto bivalne površine in se nahaja na 500 m2 veliki parceli.

Celotna hiša je prežeta z velikim številom steklenih sten, ki notranjost bogatijo z naravno svetlobo. Kotne steklene stene in steklene stene, ki se raztezajo po celotni višini hiše, puščajo notranjosti pridih urejenega vrta. Hiša je sestavljena iz pritličja in zgornjega nadstropja. V pritličju je odprt prostor dnevnice, kuhinje in jedilnice, delovne sobe, kopalnice, stopnišča in šrambe. V pritličju se nahaja tudi soba z bazensko opremo, do katere se dostopa skozi ločen vhod.

V zgornjem nadstropju so še 3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico, drugi dve sobi pa si delita še eno kopalnico.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

V prvem nadstropju je prostoren balkon, ki se razteza čez celotno južno in zahodno stran hiše, z iste terase pa je mogoče videti tudi delni pogled na morje.

Pred hišo je vrt z mediteranskimi rastlinjem in oljkami.

Na dvorišču je tudi bazen!

Zagotovljeni sta dve parkirni mesti.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.