EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00293
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.04 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	1.2 km
Oddaljenost od morja :	900 m

Cena : 499.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

To čudovito stanovanje se nahaja v prvem nadstropju sodobne zgradbe, ki je dostopna z dvigalom, in združuje udobje, funkcionalnost in stil v elegantni in premišljeni razporeditvi prostorov.

Stanovanje ima prostoren odprt dnevni prostor, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevni del, kar ustvarja idealen prostor za druženje z družino in prijatelji. Vsak detajl je skrbno zasnovan, da zagotavlja največje udobje in pravo občutek doma.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in praktičnost v vsakdanjem življenju. Poleg tega so na voljo vgradne omare in shranjevalni prostori, ki nudijo dovolj prostora za organizacijo in odlaganje stvari.

Ena glavnih prednosti tega stanovanja je velika pokrita terasa s

pripravo za poletno kuhinjo, ki je idealna za uživanje na svežem zraku, sprostitev in druženje v toplejših dneh. Terasa predstavlja harmonično podaljšanje dnevnega prostora in ustvarja popolno povezavo med notranjostjo in zunanjostjo.

Vsako stanovanje v zgradbi vključuje pokrito parkirno mesto in dodatno shrambo, kar zagotavlja varnost in praktičnost za stanovalce. Zgradba je zgrajena po najvišjih standardih energetske učinkovitosti (A/A+) in uporablja vrhunske materiale ter sodobno tehnologijo.

Tla so obložena s troslojnim parketom razreda I, ploščice pa so velikih dimenzij in vrhunske kakovosti. Sanitarna oprema je priznanih italijanskih znamk Pafoni in Catalano, medtem ko PVC/ALU stavbno pohištvo, notranja vrata s skritimi tečaji in magnetnimi ključavnicami ter priključek za Schiedel kamin dodatno poudarjajo visok standard gradnje.

Zgradba je opremljena z dvigalom Schindler, ki povezuje vse nadstropja, ter številnimi sistemi, ki izboljšujejo kakovost bivanja: avtomatsko namakanje vseh zelenih površin, posamičen odvod kuhinjske nape za vsako stanovanje, priprava za polnjenje električnih vozil, priprava za sončne panele in ventilacija kopalnic in shramb.

Za optimalno udobje so na voljo talno gretje v dnevni sobi in DAIKIN multi-split sistem ogrevanja in hlajenja v vsakem prostoru.

Posebna pozornost je namenjena varnosti in zasebnosti stanovalcev – objekt ima video nadzor, protivlomna in protipožarna vrata, video domofon, ograjen in varen dostop ter zaprto kolesarnico (Bikeroom).

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, funkcionalnosti in udobja in je idealno za vse, ki iščejo eleganten in brezskrben dom v mirnem okolju blizu vseh storitev.

V ceno stanovanja je vključen DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.