**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00287 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 82.1 m2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Oddaljenost od centra :** | 1.2 km |
| **Oddaljenost od morja :** | 900 m |

## Cena : 569.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 3 |
| **Energijski razred :** | A+ |
| **Leto izgradnje :** | 2025 |
| **Stanje :** | Novogradnja |

### POVRŠINE IN PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Shramba :** | Da |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Število parkirnih mest :** | 2 |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Kamin :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Gradbeno dovoljenje :** | Da |
| **Uporabno dovoljenje :** | Da |

To čudovito stanovanje se nahaja v pritličju modernega novega objekta in predstavlja popolno kombinacijo elegance, udobja in funkcionalnosti. Prostoren dnevni prostor odprtega tipa združuje kuhinjo, jedilnico in udoben dnevni del, kar ustvarja idealen prostor za druženje in sprostitev. Vsaka podrobnost je bila skrbno načrtovana, da bi zagotovila največje udobje in pravi občutek doma.

Stanovanje ima dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje. Poleg tega so na voljo praktične omare in shranjevalni prostori, ki nudijo dovolj prostora za organizacijo in shranjevanje. Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je popolno mesto za uživanje na svežem zraku in sproščanje

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

na prostem.

Posebna prednost tega stanovanja je prekrasen vrt, pravi mali raj za vse, ki radi preživljajo čas na prostem. Celoten prostor izžareva toplino in prefinjenost, medtem ko sodoben dizajn in kakovostni materiali zagotavljajo trajno udobje in eleganten življenjski slog.

Vsako stanovanje vključuje pokrito parkirno mesto in dodatno shrambo, kar zagotavlja udobje in varnost za vse stanovalce. To je resnično dom, ki ponuja vse, kar potrebujete za udobno in elegantno bivanje.
Cena stanovanja vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, le 900 metrov od morja in 1.200 metrov od centra. Objekt ima energetsko učinkovitost razreda A/A+ in je zgrajen z vrhunskimi materiali, kot so tristranski parket prve klase in velkoformatna keramika prve klase. Italijanska sanitarna keramika blagovnih znamk Pafoni in Catalano zagotavlja visoko kakovost, medtem ko PVC/ALU stavbno pohištvo, Schiedel dimniški priključek in Schindler dvigalo skozi vse etaže dodatno poudarjajo kakovost gradnje.

Stanovanja so opremljena s sistemi, ki zagotavljajo maksimalno udobje: avtomatsko namakanje vseh zelenih površin, lastni odvod za kuhinjsko napo, notranja vrata s skritimi tečaji in magnetno ključavnico, priprava za polnjenje električnih vozil pri vsakem parkirnem mestu, priprava za strešne sončne panele ter priprava za kuhinjo na terasi. Talno ogrevanje v dnevni sobi in DAIKIN multi-split sistem ogrevanja in hlajenja v vsakem prostoru zagotavljata prijetno klimo skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena varnosti: objekt ima videonadzorni sistem na vhodu, protivlomna in protipožarna vrata, video domofon, zaprto kolesarnico in ograjen dostop do objekta. Vsaka podrobnost je skrbno premišljena, da stanovalcem zagotovi varnost, udobje in zasebnost.

S svojo optimalno razporeditvijo prostorov, visokokakovostnimi materiali in lepo urejenimi zunanjimi površinami je to stanovanje idealna izbira za vse, ki si želijo sodoben, eleganten in brezskrben življenjski slog v mirnem okolju blizu morja.