



Šifra :	00286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.2 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 309.350 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Talno ogrevanje :	Da
--------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Naprodaj je čudovito stanovanje velikosti 80,20 m² (neto), ki se nahaja v pritličju novozgrajene moderne stavbe. Pokrita terasa velikosti 23,4 m² zagotavlja dodaten prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, utilityja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, shrambe, dveh udobnih spalnic, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, idealne za sprostitev.

Stanovanje bo imelo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatsko napravo za popolno udobje skozi vse leto. Prostorna terasa ima priključke za vodo in elektriko, kar omogoča enostavno ureditev lastne letne kuhinje ali družabnega prostora.

Poleg tega sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina združuje udobje sodobnega življenja z mirnim okoljem, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turizem.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.