EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišča :	493 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jug

Cena : 580.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V mirnem in idiličnem okolju, na zelo iskani lokaciji, le 5 km od Poreča, se nahaja ta čudovita, moderno zasnovana in novozgrajena montažna hiša.

Notranjost navdušuje s sodobnim konceptom odprtega prostora in elegantnim dizajnom. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z velikimi steklenimi stenami, ki prostoru zagotavljajo obilo naravne svetlobe in povezavo z urejenim vrtom. Ob dnevni sobi je jedilnica z mizo za šest oseb, moderna, popolnoma opremljena kuhinja pa zadovolji

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

tudi najzahtevnejše kulinarične potrebe – idealen kraj za pripravo najljubših jedi v družbi družine in prijateljev. V pritličju je tudi udobna otroška soba.

V zgornjem nadstropju sta dve moderno opremljeni spalnici, vsaka s svojo elegantno kopalnico, in prostorna terasa – kot nalašč za jutranjo kavo ali sproščanje ob sončnem zahodu. V prvem nadstropju je tudi shramba. Hiša je dodatno obogatena s savno, zaradi česar je idealna nepremičnina za ljubitelje dobrega počutja in popolnega užitka.

Na lepo urejenem dvorišču se nahaja bazen s prostorom za sončenje, idealen za poletno sprostitev ali branje najljubše knjige, zunanja terasa z žarom pa omogoča enostavno pripravo okusnih mesnih in ribjih specialitet. Za najmlajše je na voljo tudi otroško igrišče, ki bo poskrbelo za ure zabave in veselja.
Ogrevanje poteka preko inverterske klimatske naprave.
Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo modernega dizajna, udobja in mirnega okolja, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za počitniški in turistični najem.