EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00283
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	77.1 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	1.2 km
Oddaljenost od morja :	900 m

Cena : 469.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

To čudovito stanovanje se nahaja v prvem nadstropju sodobne stavbe z dvigalom in ponuja prostoren dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in udoben dnevni boravak, kar ustvarja popoln prostor za sproščanje in druženje. Stanovanje obsega dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Poleg tega stanovanje nudi praktične omare in shrambne prostore, ki omogočajo enostavno organizacijo in shranjevanje stvari. Ena glavnih atrakcij tega stanovanja je velika pokrita terasa s pripravo za poletno kuhinjo – idealen prostor za uživanje na prostem in sprostitev na svežem zraku. Vsaki enoti pripada pokrito parkirno mesto in dodatna shramba, kar zagotavlja maksimalno udobje in varnost.

To stanovanje nudi vse, kar potrebujete za udoben in eleganten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

življenjski slog. Označena kupoprodajna cena vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.

Stavba je bila dokončana leta 2025 in se nahaja na idealni lokaciji – le 900 metrov od morja in 1.200 metrov od centra mesta. Stanovanju pripadata 1–2 parkirni mesti.

Stavba je energetsko učinkovita (razred A/A+) in ima tri-slojni parket prve kakovosti, velike keramične ploščice, italijansko sanitarno keramiko (PAFONI & CATALANO) ter PVC/ALU okna. Vsako stanovanje ima svoj priključek za kamin SCHIEDEL, odvod nape, talno ogrevanje v dnevnem prostoru, prezračevanje kopalnice in shrambe ter DAIKIN multi-split sistem za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi. Dodatno je na voljo shramba, priprava za kuhinjo na terasi, polnilnica za električna vozila na parkirnem mestu in priprava za sončne panele na strehi. Stavba ima dvigalo SCHINDLER, avtomatsko namakanje zelenih površin, notranja vrata s skritimi tečaji in magnetno ključavnico ter ograjen prostor za odlaganje odpadkov.

Varnost stanovalcev zagotavljajo videonadzorni sistem na vhodu, protivlomna in protipožarna vrata, video domofon, zaprta soba za kolesa, pokriti parkirni prostori ali garaža ter popolnoma ograjen dostop do objekta.

To stanovanje predstavlja popolno kombinacijo sodobnega dizajna, funkcionalnosti, luksuza in udobja – idealno za vse, ki iščejo mirno in elegantno življenje v bližini morja ter vseh mestnih storitev.