

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00282
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	100.7 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m

**Cena : 715.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	A+
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Shramba :</b>	Da
------------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Število parkirnih mest :</b>	2
---------------------------------	---

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Luksuzno stanovanje v pritličju s teraso, vrtom in vrhunskimi vsebinami – le 900 m od morja!

To moderno stanovanje iz leta 2025 se nahaja v pritličju privlačne stavbe, le 900 m od morja in 1.200 m od centra mesta. Prostoren odprt dnevni prostor vključuje kuhinjo, jedilnico in udoben dnevni prostor – idealno za sprostitev in druženje.

Stanovanje ima dve veliki spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, poleg tega pa še dodatne shramba in garderobne omare, ki omogočajo maksimalno funkcionalnost in urejenost prostora. Iz dnevnega prostora je dostop do velike pokrite terase s pripravo za zunanjo kuhinjo,

stanovanju pa pripada tudi čudovit zasebni vrt z avtomatskim zalivanjem.

Stavba in stanovanje sta A/A+ energetske učinkovitosti, notranjost pa je opremljena s parketom in keramičnimi ploščicami vrhunske kakovosti, italijansko sanitarno opremo Pafoni & Catalano, SCHIEDEL priključkom kamina za vsak stan posebej, talnim gretjem, Daikin multi split sistemom ogrevanja in hlajenja, PVC/ALU okni ter pripravo za sončne panele in polnjenje električnih vozil.

Stanovanje vključuje tudi krit parkirni prostor ali garažo (1-2 parkirni mesti), lastno shrambo, Schindler dvigalo do vseh etaž, ločen odvod nape ter popolno varnost – video nadzor, protivlomna in protipožarna vrata, video domofon in kontroliran dostop do objekta.

To stanovanje popolnoma združuje sodobne standarde, luksuzne materiale in funkcionalnost, ter nudi idealen prostor za stalno bivanje, počitnice ali donosno naložbo.

Označena kupoprodajna cena vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin