EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00282
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	100.7 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	1.2 km
Oddaljenost od morja :	900 m

Cena : 715.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Luksuzno stanovanje v pritličju s teraso, vrtom in vrhunskimi vsebinami – le 900 m od morja!

To moderno stanovanje iz leta 2025 se nahaja v pritličju privlačne stavbe, le 900 m od morja in 1.200 m od centra mesta. Prostoren odprt dnevni prostor vključuje kuhinjo, jedilnico in udoben dnevni prostor – idealno za sprostitev in druženje.

Stanovanje ima dve veliki spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, poleg tega pa še dodatne shramba in garderobne omare, ki omogočajo maksimalno funkcionalnost in urejenost prostora. Iz dnevnega prostora je dostop do velike pokrite terase s pripravo za zunanjo kuhinjo,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

stanovanju pa pripada tudi čudovit zasebni vrt z avtomatskim zalivanjem.

Stavba in stanovanje sta A/A+ energetske učinkovitosti, notranjost pa je opremljena s parketom in keramičnimi ploščicami vrhunske kakovosti, italijansko sanitarno opremo Pafoni & Catalano, SCHIEDEL priključkom kamina za vsak stan posebej, talnim gretjem, Daikin multi split sistemom ogrevanja in hlajenja, PVC/ALU okni ter pripravo za sončne panele in polnjenje električnih vozil.

Stanovanje vključuje tudi krit parkirni prostor ali garažo (1–2 parkirni mesti), lastno shrambo, Schindler dvigalo do vseh etaž, ločen odvod nape ter popolno varnost – video nadzor, protivlomna in protipožarna vrata, video domofon in kontroliran dostop do objekta.

To stanovanje popolnoma združuje sodobne standarde, luksuzne materiale in funkcionalnost, ter nudi idealen prostor za stalno bivanje, počitnice ali donosno naložbo.

Označena kupoprodajna cena vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin