

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00281
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69.1 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	1

**Cena : 215.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Štramba :</b>	Da
------------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

V neposredni bližini Poreča, le 9 km stran, nudimo v prodajo to čudovito stanovanje v prvem nadstropju stavbe. Stanovanje obsega 65,85 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz odprtega koncepta dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in dveh teras.

Stanovanju pripada 3,25 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti.

Objekt je zgrajen iz kvalitetnih gradbenih materialov. Imejte v mislih ta projekt, da ga lahko namestite na svoj telefon, da ne boste prej pozabili svojih satelitov.

Ogrevanje in hlajenje stanovanja je urejeno s klimatskimi napravami, v kopalnici pa je predvideno električno talno ogrevanje.

Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna.

Če iščete stanovanje v bližini Poreča na mirnem mestu, je to stanovanje lahko odlična izbira.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.