EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišča :	835 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km
Orientacija :	Zahod

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2006
Stanje :	Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	713 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Na mirni in dvignjeni lokaciji v bližini Poreča, na rahlem hribu z osupljivim odprtim razgledom na naravo in delno na morje, se nahaja ta privlačna samostojna hiša z bazenom. Nepremičnina nudi popolno zasebnost, mir in vzdušje mediteranskega načina življenja, stran od mestnega vrveža, a hkrati le nekaj minut vožnje od vseh potrebnih ugodnosti.

Hiša je razporejena v dveh nadstropjih in zasnovana tako, da zagotavlja funkcionalnost, udobje in prilagodljivost uporabe.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pritličje obsega predsobo, shrambo, spalnico in kopalnico, spodaj pa se nahaja kuhinja, povezana z jedilnico in prostorna dnevna soba. Iz dnevnega prostora je dostop do pokrite terase, terase za sončenje in skrbno urejenega dvorišča z bazenom - idealnega kraja za sprostitev in uživanje v odprtem razgledu na morje.

Prvo nadstropje, ki ima tudi lasten vhod, sestavljata dve prostorni spalnici, ena manjša soba in dve kopalnici. Ta razporeditev omogoča dodatno zasebnost in ponuja možnost organizacije ločene stanovanjske enote ali turističnega najema.

Na dvorišču se nahaja dodatna shramba in velik žar, idealen za druženja in poletne večere na prostem. Nepremičnini pripadata tudi dve pokriti parkirni mesti.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, odprtemu razgledu in funkcionalni razporeditvi je ta hiša odlična izbira za mirno družinsko življenje, hkrati pa tudi izjemna investicijska priložnost za turistični najem.