



Šifra :	00279
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	675 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	7 km
Orientacija :	Jug

Cena : 720.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Čudovita kamnita vila s bazenom v bližini Umaga

V mirni lokaciji, le 7 km od Umaga in 12 km od meje, se nahaja ta izjemna kamnita vila, ki združuje tradicionalno istrsko arhitekturo z modernim udobjem in edinstveno zasnovano.

Hiša ima bivalno površino 140 m2 in se nahaja na parceli velikosti 675 m2, ki vključuje bazen, sončno teraso in pokrito verando, idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Vrt je trenutno v fazi urejanja in bo kmalu dokončal vtis luksuza in miru, ki ga ta nepremičnina nudi.

Notranjost oddaja toplino in avtentičen čar. Tisto, kar to vilo naredi resnično posebno, je dejstvo, da so originalne kamnite stene ohranjene tudi v notranjosti, kar ustvarja edinstveno kombinacijo rustikalnega značaja in sodobne elegance.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Prostori zajemajo hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor s kaminom na drva, tri spalnice ter galerijo velikosti 25 m², ki nudi dodatni prostor za sprostitev ali delo.

Hiša je zgrajena zelo kakovostno – na originalne kamnite stene je bila dodana opeka, kar omogoča skupno debelino sten 50 cm, zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo skozi vse leto.

Cena nepremičnine je 720.000 €, z možnostjo nakupa dodatne parcele velikosti 231 m² z gradbenim dovoljenjem za enonadstropno hišo velikosti 90 m². V tem primeru je skupna cena 885.000 €.

Ta nepremičnina je idealna izbira za vse, ki iščejo avtentičen istrski dom – popolna za stalno bivanje, počitniško hišo ali kot donosen investicijski projekt za turistični najem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.