



Šifra :	00278
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	2020 m ²
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : **300.000 €**

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

Naprodaj je atraktivna gradbena parcela velikosti 2020 m², ki se nahaja le 5 km od centra Poreča in prvih plaž.

Parcela se nahaja v samem središču mirnega kraja s popolno infrastrukturo (elektrika, voda, kanalizacija, asfaltna dostopna cesta) ob sami parceli.

Parcela je pravilne oblike in ravna, kar omogoča enostavno načrtovanje in gradnjo. Zaradi velikosti in konfiguracije terena obstaja možnost parcelacije na več manjših gradbenih parcel - idealno za investitorje, ki gradijo družinske hiše ali večstanovanjske objekte.

Lokacija ponuja mirno okolje, hkrati pa je v bližini vseh ugodnosti - trgovin, šol, vrtcev in restavracij.

Lastništvo je urejeno, brez bremen.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.