



<b>Šifra :</b>	00277
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	789 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena :** **495.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

V neposredni bližini prelepega Rovinja vam ponujamo na prodaj to čudovito montažno hišo. Hiša obsega 153 m<sup>2</sup> površine na parceli 789 m<sup>2</sup>. Iz jedilnice je dostop do prostora za sončenje in bazena. Sončna terasa in bazen zagotavljata popolno udobje za sprostitev in uživanje sstanovalcev ali prijateljev. Hiša ima štiri spalnice in tri kopalnice. Hiša je visokoenergijska. Fasada je izdelana iz 30 cm kamene volne in slojev lesa, kar naredi bivanje v hiši izjemno prijetno. Višina stropa daje hiši posebno lepoto, zaradi česar je prostor videti še bolj prostoren. Lokacija hiše je izjemno atraktivna zaradi bližine Rovinja in vseh objektov. Hiša je primerna za družinsko življenje ali najem v turistične namene.

Rovinj je eno najlepših mest na Hrvaškem. Kdor enkrat obiše Rovinj, ga težko pozabi in se vanj največkrat znova vrača. Lepote Rovinja pogosto pustijo globok pečat, zato je povezanost z njim segala skozi generacije.

Rovinj se nahaja na zahodni strani istrskega polotoka in se razprostira severno od Limskega kanala in južno do Bala. Krasi jo izjemno razčlenjen arhipelag s kar 14 otočki in 6 skalami.

Rovinj je najmočnejše turistično središče na Hrvaškem in že nekaj let



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

zapored beleži rekordnih 3 milijone nočitev v sezoni.

Rovinjske plaže so značilne za ta del severnega Jadrana. Najpogosteje boste našli kamnite vrtove in prodnate zalive, ki se ritmično ponavljajo vzdolž 67 kilometrov rovinjske obale.

Očaral vas bo tudi gozdni park Zlatni rt, ki se nahaja v južnem delu mesta. Hoja, tek, kolesarjenje in plavanje v sto let starem zaščitenem parku so edinstvena doživetja, ki si jih zapomnite.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.