EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00277
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	153 m2
Površina zemljišča :	789 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	10 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 495.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V neposredni bližini prelepega Rovinja vam ponujamo na prodaj to čudovito montažno hišo. Hiša obsega 153 m2 površine na parceli 789 m2. Iz jedilnice je dostop do prostora za sončenje in bazena. Sončna terasa in bazen zagotavljata popolno udobje za sprostitev in uživanje sostanovalcev ali prijateljev. Hiša ima štiri spalnice in tri kopalnice. Hiša je visokoenergijska. Fasada je izdelana iz 30 cm kamene volne in slojev lesa, kar naredi bivanje v hiši izjemno prijetno. Višina stropa daje hiši posebno lepoto, zaradi česar je prostor videti še bolj prostoren. Lokacija hiše je izjemno atraktivna zaradi bližine Rovinja in vseh objektov. Hiša je primerna za družinsko življenje ali najem v turistične namene.

Rovinj je eno najlepših mest na Hrvaškem. Kdor enkrat obišče Rovinj, ga težko pozabi in se vanj največkrat znova vrača. Lepote Rovinja pogosto pustijo globok pečat, zato je povezanost z njim segala skozi generacije.
Rovinj se nahaja na zahodni strani istrskega polotoka in se razprostira severno od Limskega kanala in južno do Bala. Krasi jo izjemno razčlenjen arhipelag s kar 14 otočki in 6 skalami.
Rovinj je najmočnejše turistično središče na Hrvaškem in že nekaj let

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

zapored beleži rekordnih 3 milijone nočitev v sezoni.
Rovinjske plaže so značilne za ta del severnega Jadrana. Najpogosteje boste našli kamnite vrtove in prodnate zalive, ki se ritmično ponavljajo vzdolž 67 kilometrov rovinjske obale.
Očaral vas bo tudi gozdni park Zlatni rt, ki se nahaja v južnem delu mesta. Hoja, tek, kolesarjenje in plavanje v sto let starem zaščitenem parku so edinstvena doživetja, ki si jih zapomnite.