

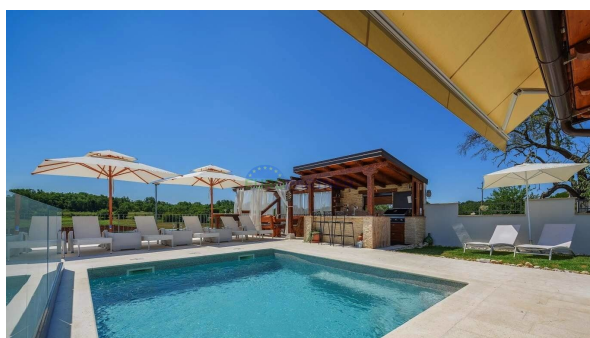
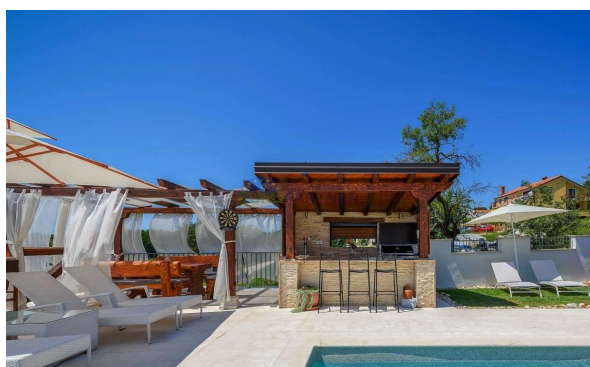
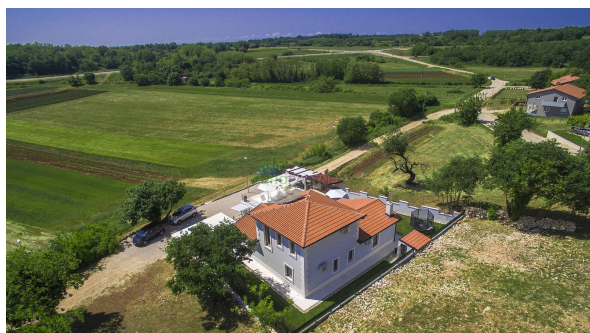
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00274
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km

**Cena : 690.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2017

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Mediterranski luksuz in popolno udobje v srcu Istre

Na čudovitem zemljišču velikosti 558 m<sup>2</sup> stoji elegantna vila, ki izžareva toplino, slog in udobje.

S skupno bivalno površino 203 m<sup>2</sup> ponuja hiša popolno ravnovesje med modernim dizajnom in pristnim istrskim šarmom.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico, ki se harmonično povezuje s pokrito teraso in območjem bazena.

Tu sta tudi dve spalnici, dve kopalnici – ena z masažno kadjo – ter pralnica, kar naredi ta del hiše izjemno funkcionalen in prijeten za vsakodnevno bivanje.

V nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in izhodom na veliko teraso – popolno mesto za jutranjo kavo z razgledom na istrsko pokrajino.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Urejeno dvorišče je zasnovano za sprostitev in užitek: sončna terasa, bazen, zunanja kuhinja z žarom in otroški kotichek ponujajo vse, kar potrebujete za nepozabne trenutke z družino in prijatelji.

V ločenem delu posestva se nahaja očarljiva konoba v toplem, rustikalnem slogu, z lastno kuhinjo, jedilnico, spalnico in kopalnico.

Vila je tehnično popolnoma opremljena: solarno ogrevanje z električno črpalko za vodo, centralno ogrevanje preko kamina, klimatske naprave v vsaki sobi ter tri pokrita parkirna mesta zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Zaradi svoje odlične lokacije se v radiju desetih kilometrov nahajajo čudovite plaže, vrhunske restavracije in vsa potrebna infrastruktura za udobno bivanje.

Ta vila ni le dom – je kraj, kjer se luksuz sreča z mirom in vsak detalj vabi k uživanju v najboljšem, kar ponuja mediteranski način življenja.