EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00274
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišča :	583 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 690.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2017

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Mediteranski luksuz in popolno udobje v srcu Istre

Na čudovitem zemljišču velikosti 558 m2 stoji elegantna vila, ki izžareva toplino, slog in udobje.
S skupno bivalno površino 203 m2 ponuja hiša popolno ravnovesje med modernim dizajnom in pristnim istrskim šarmom.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico, ki se harmonično povezuje s pokrito teraso in območjem bazena.
Tu sta tudi dve spalnici, dve kopalnici – ena z masažno kadjo – ter pralnica, kar naredi ta del hiše izjemno funkcionalen in prijeten za vsakodnevno bivanje.

V nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in izhodom na veliko teraso – popolno mesto za jutranjo kavo z razgledom na istrsko pokrajino.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Urejeno dvorišče je zasnovano za sprostitev in užitek: sončna terasa, bazen, zunanja kuhinja z žarom in otroški kotiček ponujajo vse, kar potrebujete za nepozabne trenutke z družino in prijatelji.

V ločenem delu posestva se nahaja očarljiva konoba v toplem, rustikalnem slogu, z lastno kuhinjo, jedilnico, spalnico in kopalnico.

Vila je tehnično popolnoma opremljena: solarno ogrevanje z električno črpalko za vodo, centralno ogrevanje preko kamina, klimatske naprave v vsaki sobi ter tri pokrita parkirna mesta zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Zaradi svoje odlične lokacije se v radiju desetih kilometrov nahajajo čudovite plaže, vrhunske restavracije in vsa potrebna infrastruktura za udobno bivanje.

Ta vila ni le dom – je kraj, kjer se luksuz sreča z mirom in vsak detajl vabi k uživanju v najboljšem, kar ponuja mediteranski način življenja.