

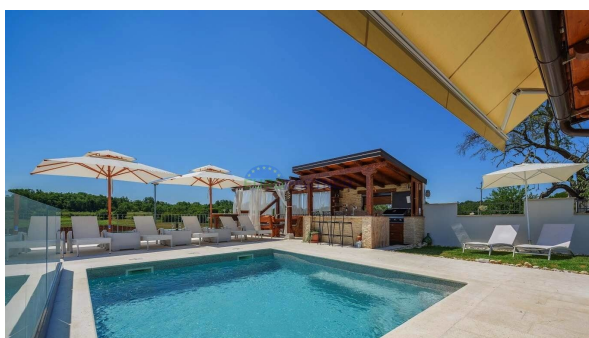
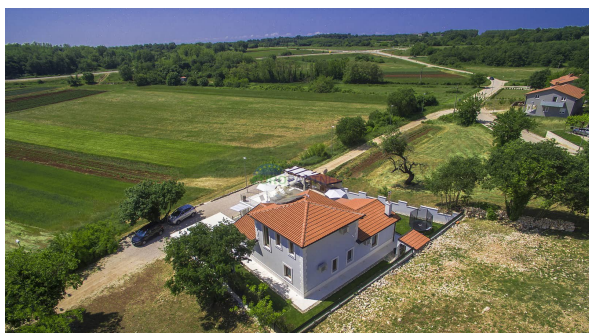
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00274
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišta :	583 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 690.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2017

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Mediterranski luksuz in popolno udobje v srcu Istre

Na čudovitem zemljišču velikosti 558 m² stoji elegantna vila, ki izžareva toplino, slog in udobje.

S skupno bivalno površino 203 m² ponuja hiša popolno ravnovesje med modernim dizajnom in pristnim istrskim šarmom.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor v odprtem konceptu s kuhinjo in jedilnico, ki se harmonično povezuje s pokrito teraso in območjem bazena.

Tu sta tudi dve spalnici, dve kopalnici – ena z masažno kadjo – ter pralnica, kar naredi ta del hiše izjemno funkcionalen in prijeten za vsakodnevno bivanje.

V nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in izhodom na veliko teraso – popolno mesto za jutranjo kavo z razgledom na istrsko pokrajino.

Urejeno dvorišče je zasnovano za sprostitev in užitek: sončna terasa, bazen, zunanja kuhinja z žarom in otroški kotichek ponujajo vse, kar potrebujete za nepozabne trenutke z družino in prijatelji.

V ločenem delu posestva se nahaja očarljiva konoba v toplém, rustikalnem slogu, z lastno kuhinjo, jedilnico, spalnico in kopalnico.

Vila je tehnično popolnoma opremljena: solarno ogrevanje z električno črpalko za vodo, centralno ogrevanje preko kamina, klimatske naprave v vsaki sobi ter tri pokrita parkirna mesta zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Zaradi svoje odlične lokacije se v radiju desetih kilometrov nahajajo čudovite plaže, vrhunske restavracije in vsa potrebna infrastruktura za udobno bivanje.

Ta vila ni le dom – je kraj, kjer se luksuz sreča z mirom in vsak detajl vabi k uživanju v najboljšem, kar ponuja mediteranski način življenja.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.