



<b>Šifra :</b>	00272
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	103 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1200 m2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12 km
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cena : 525.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Odkrijte to čudovito zasnovano pritlično hišo, ki ponuja 103 m2 udobnega bivalnega prostora, preišljeno oblikovanega v sproščenem boemskem slogu. Hiša ima prostorno dnevno sobo, popolnoma opremljeno kuhinjo, dve prijetni spalnici in dve moderni kopalnici - idealno za družinsko življenje in zabavo gostov.

Stopite na mirno zasebno teraso z udobnim prostorom za sedenje, ki je kot nalašč za sproščujoča jutra ali druženja ob sončnem zahodu. Vrhunec zunanjega prostora je čudovit 47 m2 velik bazen, obdan z elegantno leseno teraso. Vrt je umetniško urejen z okrasnimi kamenčki, oljkami in očarljivimi amforami, kar ustvarja mediteransko oazo.

Zunanje stopnišče vodi na strešno teraso, kjer vas bo očaral pogled na morje in okoliško naravo - popolno zatočišče za mirne večere ali sončna popoldneva.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno mešanico udobja, stila in naravne lepote - pravi biser za vse, ki iščejo miren življenjski slog z značajem in šarmom.



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Zemljišče je razdeljeno na dve različni katastrski parceli, kar bodočim lastnikom ponuja možnost, da bodisi ohranijo trenutno velikost vrta 1200 m<sup>2</sup> bodisi zgradijo še en čudovit dom.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.